

Repubblica Italiana

COMUNE DI Provincia di Gorizia -

N. Rep. com.le

CONTRATTO DI APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DI VARI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DICIG

L'anno **duemilaediciasette**, addì *** (****) del mese di ****, a *****, nella sede comunale.

AVANTI A ME

Dott./Dott.ssa *****, Segretario Generale del Comune di ***** autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge

SONO COMPARI

da una parte:

- 1) dott./dott.ssa nat* a ***** ** (**) il **.*****, ... del **COMUNE DI ******* con sede in *****, c.f. *****, il/la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune", all'altra parte:

- 2) sig. *****, nato a ***** (***) il **/**/****, C.F. *****, il/la quale interviene in questo atto, in qualità di rappresentante della ditta *****, Codice Fiscale, P. IVA *****, con sede legale a ***** cap. *****, via ***** n. **, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di *****, Repertorio Economico Amministrativo al n. ***** dd. *****, il/la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della *****, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", (ev.: giusta procura speciale n. ***** dd. **.**.*****, allegata al presente atto sub "A").

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo

Atto, ai fini del quale

PREMETTONO

Allegato A/6: Schema contratto – Busta A – Documenti Amministrativi

- che con determinazione n.dd. si approvava l'indizione di una procedura aperta per l'appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale per il comune di per il periodo di seguito indicato.
- che, con determinazione dirigenziale n. *** dd. *****, il servizio è stato aggiudicato definitivamente all'Appaltatore *****, con sede a ***** in via ***** n. **, per l'importo triennale di € *****, IVA € *****, e quindi complessivamente € *****, come da offerta economica e tecnica allegate rispettivamente sub "B" e "C"
- che, con la medesima determinazione n. **** dd. *****, si approvavano i verbali di gara e si impegnava la relativa spesa a favore dell'Appaltatore;
- Vista l'informazione antimafia della Prefettura di ***** dd. *****, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 .
- Visto il DUVRI allegato al presente atto sotto il titolo della lettera "D".
- Vista l'ordinanza n. *** dd. ***** con la quale viene designato il responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 196/2003 (Codice Privacy), allegato al presente atto sotto il titolo della lettera "E".

ART. 1 - OGGETTO

Il presente contratto ha come oggetto appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale per il Comune di

Ai fini del funzionamento del servizio, l'Appaltatore è tenuto a garantire i servizi come descritti all'art. 7 del capitolato, allegato al presente contratto sotto il titolo della lettera "... " che di seguito si riassumono:

ART. 2 - DURATA

La durata del presente contratto è fissata in anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione, secondo il seguente calendario:

Il contratto potrà essere prorogato sulla base di un provvedimento espresso dalla

Allegato A/6: Schema contratto – Busta A – Documenti Amministrativi

Amministrazione Comunale in relazione all'esigenza della stessa di dar corso alle procedure di selezione di un nuovo Appaltatore e del conseguente passaggio gestionale.

La proroga del contratto è disposta dall'Amministrazione, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità, mediante comunicazione scritta inviata allo stesso con un preavviso di almeno tre mesi rispetto alla scadenza naturale del contratto medesimo.

La proroga costituisce estensione temporale limitata del presente contratto e con essa non possono essere introdotte nuove condizioni nel contratto medesimo.

Potrà essere esercitata l'opzione di rinnovo per ulteriori tre anni su insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Il servizio include tutte le attività previste dal capitolato di gara e si svolgerà in base alle modalità e agli obblighi stabiliti dal capitolato speciale allegato.

ART. 4 - PREZZO

Il prezzo per l'espletamento del servizio è quello derivante dall'offerta economica presentata sub allegato "...", per l'importo netto pari ad € ***** + IVA al *** % pari ad € ***** per un importo complessivo di € *****. Il prezzo è comprensivo di ogni e qualsiasi onere gestionale.

Nulla è dovuto all'aggiudicatario per le mancate prestazioni, qualunque ne sia il motivo.

ART. 5 - FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti dei servizi avverranno mensilmente sulla base dell'offerta economica presentata dall'Appaltatore e dagli oneri correlati che debbono essere corrisposti dal committente.

Le relative fatture, da presentarsi con le modalità previste dal capitolato di gara, saranno liquidate entro i 30 giorni successivi alla data di presentazione. La presentazione delle fatture dovrà avvenire a seguito della verifica di conformità della prestazione ai sensi dell'art. 102 cc. 2 e 4 del vigente Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016).

Le penalità e sanzioni verranno ritenute sui canoni dovuti o prelevate dalla cauzione prestata per il regolare adempimento del contratto.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul c/c bancario IT

***** presso la Banca ***** filiale di *****, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari l'Appaltatore assume tutti gli obblighi previsti nel citato art. 3. -----

ART. 6 - PENALITA'

In caso di ritardato adempimento, mancato adempimento e inesatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione applicherà le specifiche penali di cui all'art. 25 del capitolato speciale al cui addebito si procederà tramite ritenuta diretta sui crediti maturati (fatture) o prelevati dalla cauzione prestata. Per l'entità delle penali si rimanda all'art. 25 del capitolato. In particolare, costituiranno grave inadempimento:

- avvio del servizio oltre la data prevista nel contratto (per ogni giorno di ritardo);
- trascuratezza nell'esecuzione del servizio;
- comportamento negligente del personale (atteggiamento sconveniente, non conforme alle regole di correttezza professionale);
- mancato rispetto dei termini di esecuzione dei servizi periodici previsti da calendario;
- impiego di personale in numero inferiore a quello indicato nella offerta tecnica;
- mancata esecuzione di uno o più servizi previsti;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza previste dal presente Capitolato.

La riscossione della penale sarà operata in sede di conto finale e qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva.

Nel caso in cui il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale l'Amministrazione si riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'Amministrazione Comunale si riserva per ogni tipo di inadempienza di far eseguire ad altri il mancato o incompleto servizio. Le relative spese saranno addebitate interamente all'Appaltatore/Concessionario.

ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Allegato A/6: Schema contratto – Busta A – Documenti Amministrativi

Per la risoluzione del contratto si rinvia all'art. 108 D.Lgs. 50/2016.

Per grave inadempimento si intende:

- a) reiterati comportamenti che giustifichino l'applicazione di una penale e che si verificano più di n. 3 (tre) volte per la medesima ipotesi di inadempimento;
- b) reiterati inadempimenti rispetto agli obblighi del contratto che si verificano per più di n. 3 (tre) volte e siano preceduti da comunicazione scritta;
- c) inosservanza delle direttive dell'Amministrazione in sede di avvio dell'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal contratto di appalto;
- d) inosservanza, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza nei confronti dei dipendenti impegnati nell'appalto (anche con riferimento alle rilevazioni eseguite in applicazione del presente capitolato speciale);
- e) altre situazioni, valutate come gravi, dall'Amministrazione Comunale.
- f) Non conformità dei prodotti e delle procedure ai criteri ambientali minimi previsti dal D.M. n. 142 del 20.06.2012;
- g) Mancato inserimento delle persone svantaggiate come da progetto di inserimento;
- h) Inesistenza e inefficacia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) e per responsabilità civile per prestatori d'opera (RCO).

ART. 8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il Comune avrà inoltre diritto a chiedere la risoluzione del presente contratto qualora, successivamente alla stipula dello stesso, siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, come previsto dall'articolo 108 D. Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore rinuncia a qualsiasi pretesa risarcitoria nei confronti del Comune, derivante dall'eventuale futura risoluzione o recesso a seguito del subentro disposto dal TAR.

In forza dell'art. 1 co. 13, L. 135/2012, l'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto di fornitura o servizi nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni

non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, co. 1, della legge n. 94 del 1999 successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto in corso di esecuzione.

Il diritto di recesso va esercitato previa formale comunicazione all'Appaltatore/Concessionario con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.

Non si fa ricorso al diritto di recesso se l'Appaltatore/Concessionario acconsente a una modifica, delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, co. 3, della legge n. 94 del 1999.

ART. 8 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento dell'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di ***** della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/Concessionario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Relativamente ai contratti fra Appaltatore e subAppaltatore/ Concessionario/ subcontraente, l'Appaltatore/Concessionario si impegna ad inserire la seguente clausola come da istruzioni dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici" :

Obblighi del subAppaltatore/Concessionario/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'impresa (...), in qualità di subAppaltatore/Concessionario/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'impresa (...), in qualità di subAppaltatore/Concessionario/subcontraente dell'impresa (...),

si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'impresa (...), in qualità di subAppaltatore/Concessionario/subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...).

ART. 9 – CAUZIONE DEFINITIVA – POLIZZA ASSICURATIVA

A titolo di cauzione la Ditta ha provveduto nella misura del ... sull'importo complessivo netto d'appalto mediante fideiussione assicurativa n. ***** dd. *****, completa di appendice (eventuale) n. 1 dd. ***** per l'importo pari ad € *****, emessa dalla ***** Agenzia di *****.

La ditta ha provveduto inoltre prestare polizza responsabilità civile RCT e RCO n.º ***** dd. *****, completa di appendice (eventuale) n. ***** dd. *****, con la *****, Agenzia di ***** n. **, per il massimale unico pari ad € ***** ai sensi di quanto previsto dal capitolato generale di gara.

ART.10 - NORMATIVA DEL SETTORE

Per quanto non specificamente previsto nel capitolato, si rimanda alle norme del Codice Civile, a quelle in vigore per la pubblica Amministrazione, con particolare riferimento al Regolamento Comunale dei Contratti, ed alla normativa di settore.

Si richiama inoltre espressamente la vigenza del D.P.R. 62/2013 articolo 2 che prevede l'applicazione per quanto compatibile del Codice di Comportamento per i dipendenti pubblici anche ai titolari e collaboratori a qualsiasi titolo dei contraenti con la pubblica Amministrazione.

Il mancato rispetto delle sopraccitate norme comportamentali potrà costituire clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal presente codice, previa procedura di contestazione degli addebiti, e valutazione della gravità degli stessi.

Nella raccolta e trattenuta dei dati degli utenti, la ditta dovrà attenersi alle vigenti normative sulla "privacy", L. 196/2003.

ART. 11 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a totale carico della DITTA

APPALTATRICE.

ART. 12 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE/CONCESSIONARIO

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge domicilio c/o la propria sede legale sita in via _____

ART. 13 – REGISTRAZIONE

Agli effetti fiscali il valore del presente atto ammonta ad € *****, IVA esclusa; si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016.

In analogia con l'art. 47-ter, co. 2, L. 89/1913, il presente atto è stato da me letto ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In applicazione analogica dell'art. 52-bis, co. 1, L. 89/1913, il presente atto è stato sottoscritto dai componenti, in mia presenza, apponendo firma digitale o elettronica.

Ai sensi dell'art. 47-ter, co. 3, L. 89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2, D.Lgs. 82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

La ditta appaltatrice/concessionaria dichiara di accettare per intero le clausole di cui agli articoli 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11.

L'IMPRESA