

# COMUNE DI SAGRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI DI SAGRADO E POGGIO TERZA ARMATA PREVIO ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI. ARTT. 164 E SS. DEL D.LGS 18.4.2016, N. 50.**

## AVVISO PUBBLICO

Questa Amministrazione ha ricevuto, da parte dell’impresa Lux Fidelis S.r.l. con sede a Premariacco, in Via Boldarin , n. 4 una proposta volta alla realizzazione di una iniziativa di finanza di progetto per l’affidamento, in concessione, del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri di Sagrado e Poggio Terza Armata, previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti.

Detta proposta, essendo stata ritenuta di pubblico interesse con deliberazione giunta n. 125 dd.17.10.2016, è posta a base di una procedura negoziata affinché, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione, si giunga all’individuazione delle migliori condizioni tecniche ed economiche del servizio, sulla scorta dei contenuti della proposta avanzata dal promotore e delle condizioni migliorative definite in esito alla procedura in oggetto.

Ciò posto, al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione del procedimento in questione, si precisa quanto segue.

**Procedura di gara e riferimenti normativi:** concessione di servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 35, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi tramite procedura negoziata ai sensi dell’ art. 36, c. 2, lettera b) dello stesso D.lgs. n. 50/2016, a seguito di proposta presentata, in base agli articoli 164 e seguenti del Decreto medesimo, da soggetto al quale è attribuita la figura di promotore.

Nella fase di scelta del concessionario, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall’Amministrazione più conveniente ed in tal caso lo stesso promotore risulterà affidatario della concessione, ai sensi dell’articolo 183 c. 15 D.lgs. n. 50/2016, essendo titolare del diritto di prelazione.

**Oggetto della concessione:** la concessione ha ad oggetto la gestione del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri di Sagrado e Poggio Terza Armata previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti così come previsto negli elaborati posti a base di gara. La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente gli impianti adeguati e riqualificati per l’intera durata della concessione.

**Criterio di aggiudicazione:** la concessione verrà aggiudicata mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’ art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 determinata da una commissione e sulla base dei seguenti elementi:

1. Profili quantitativi ed economici (durata concessione, durata lavori, tariffe, ecc.)	31,00
2. Pregio tecnico	30,00
3. Caratteristiche del servizio	25,00
4 .Qualita’	14,00
<b>sommano</b>	<b>100,00.</b>

Gli elementi di valutazione tecnico - qualitativi e quantitativi ed economici saranno indicati nella lettera di invito che sarà inviata a tutti gli operatori economici che, in possesso dei requisiti sotto indicati, avranno manifestato il loro interesse alla partecipazione.

**Luogo di esecuzione:** cimiteri di Sagrado e Poggio Terza Armata

**Ricavi presunti derivanti dalla concessione:** l’importo complessivo dei ricavi previsti per la concessione viene stimato in € 210.818,00 (ricavi nei 29anni) determinato in base alle lampade votive attualmente installate così calcolati:

*n. punti luce attivi 466 x 15,60 € (tariffa massima posta a base di gara) x 29 anni (durata massima della concessione posta a base di gara).*

**Importo e qualificazione dei lavori:** l'importo dei lavori è pari a € 43.575,00 , di cui € 474,00 di oneri per la sicurezza. Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la qualificazione SOA in OS30 (impianti interni elettrici) di classifica *adeguata* all'importo dei lavori stessi.

**Valore stimato della concessione:**

Ricavi presunti derivanti dalla gestione del servizio per 29 anni di concessione	210.818,00	+
Importo lavori	43.574,00	=
Valore complessivo stimato della concessione	254.392,00	

**Corrispettivo al Comune e tariffe utenza:** il concessionario corrisponderà annualmente al Comune, per tutta la durata della concessione, un corrispettivo minimo posto a base di gara pari al 12% ( dodici per cento) dei canoni annui introitati dal servizio di illuminazione votiva agli utenti salvo miglioramento offerto in sede di gara.

Si specifica che le tariffe applicabili al servizio e poste a base della procedura di gara sono le seguenti:

<i>Canone annuo</i>	€ 15,60 (IVA esclusa)
<i>Allacciamento loculo</i>	€ 12,00 (Iva esclusa)
<i>Allacciamento ossario</i>	€ 10,00 (Iva esclusa)
<i>Allacciamento tomba in terra</i>	€ 15,00 (Iva esclusa)
<i>Allacciamento tomba di famiglia</i>	€ 19,00 (Iva esclusa)

I prezzi delle su indicate tariffe sono riducibili in fase di gara

**Documentazione:** La documentazione inerente il presente procedimento, inclusa la proposta di finanza di progetto pervenuta all'Amministrazione, è visibile (con la sola esclusione del piano economico-finanziario) sul sito Internet dell'ente procedente. Eventuali Informazioni possono essere acquisite presso il Responsabile del procedimento nella persona di GEOM. SONIA BOSCAROL reperibile ai seguenti recapiti: email: lavori.pubblici@com-sagrado.regione.fvg.it; tel. 0481/93308 int. 214 PEC comune.sagrado@certgov.fvg.it

**Durata della concessione:** 29 anni (riducibile in fase di gara).

**Principali modalità di finanziamento del progetto e della gestione del servizio:** l'investimento e gli oneri correlati alla gestione del servizio per l'intera durata della concessione sono a carico del concessionario.

**Cauzioni e garanzie richieste:** l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata dalla cauzione provvisoria da presentarsi ai sensi e con le modalità dell'art. 93 del D.lgs. n.50/2016 pari al 2% del valore stimato della concessione (€ 254.392,00) e quindi pari a € 5.087,84.

**Requisiti di partecipazione:** sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 3, c. 1, lett. p), del D.lgs. n. 50/2016. È ammessa la partecipazione anche di operatori economici plurisoggettivi (raggruppamenti temporanei di imprese/consorzi ordinari di concorrenti/gruppi europei di interesse economico/agggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete).

**Requisiti di ordine generale:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6.9.2011, n. 159; le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**Requisiti di ordine speciale (idoneità professionale- capacità economica finanziaria –capacità tecniche e professionali ):**

- a) di aver svolto nell'ultimo triennio *servizi analoghi a quello in oggetto, (e quindi servizi di illuminazione votiva affidati in concessione compresi i rapporti con l'utenza)* di valore complessivo nel periodo di riferimento (2013/2015) non inferiore a una volta il valore dei ricavi presunti derivanti dalla presente concessione e pari ad € 210.818,00;
- b) di aver gestito nell'ultimo triennio impianti di illuminazione votiva per un numero complessivo di almeno 450 lampade allacciate, al fine di dimostrare il possesso di requisiti di adeguati livelli di qualità ai sensi dell'articolo 170 del D.lgs. n. 50/2016;

- c) iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo attività: "costruzione e gestione impianti elettrici di illuminazione votiva";
- d) possedere Attestazione di Qualificazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata per Categoria e Classifica *adeguata* all'importo dei lavori;
- e) possedere l'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M 22.01.2008 n. 37 e s.m.i.;
- f) aver adempiuto alle norme di sicurezza previste dal D.lgs. n. 81/2008 e di possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale, previsti, in particolare, dall'art. 26 del citato decreto legislativo.

Entro 30 (trenta) giorni dall'avvio del servizio deve essere attivato un ufficio aperto al pubblico dal lunedì al venerdì con presidio fisso di almeno 15 ore settimanali e con articolazione oraria giornaliera da concordare con l'ente concedente, da ubicare a non oltre 50 Km dalla sede del Comune di Sagrado

**Avvalimento:** i concorrenti che intendono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di Attestazione di Qualificazione SOA avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di altro soggetto, devono osservare le prescrizioni di cui all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, allegando i documenti, le attestazioni, le certificazioni e le dichiarazioni ivi previsti. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto art. 89 e precisamente:

- (a) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- (b) la dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- (c) la dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria e redatta preferibilmente secondo il modello sub Allegato "B", attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- (d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria e redatta preferibilmente secondo il modello sub Allegato "B", con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e nei confronti dell'Amministrazione concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- (e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria e redatta preferibilmente secondo il modello sub Allegato "B", con cui questa attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata o in qualità di impresa ausiliaria di altro concorrente;
- (f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- l'oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- la durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

**Imprese riunite e consorzi:** in caso di raggruppamenti temporanei di soggetti o di consorzi, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate come di seguito indicato.

I requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%. La restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

**Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al protocollo del Comune di Sagrado Via Dante , n.19 o mediante posta certificata pec : [comune.sagrado@certgov.fvg.it](mailto:comune.sagrado@certgov.fvg.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14.11.2016.**

Il plico dovrà riportare all'esterno l'indicazione chiara ed inequivocabile del mittente, la PEC nonché la dicitura:

*"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI DI SAGRADO E POGGIO TERZA ARMATA PREVIO ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI"*

Nella busta dovranno essere presenti i seguenti documenti:

1. Indice dei documenti presenti nella busta;
2. domanda di partecipazione alla gara, redatta preferibilmente secondo lo schema dell'allegato "A" al presente avviso o comunque contenente le informazioni ivi indicate. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore dallo stesso nominato, con allegata la fotocopia di identità del sottoscrittore, nonché in caso di procuratore, l'originale o la copia conforme della procura;
3. fotocopia resa autentica a termini di legge dell'attestazione SOA categoria OS30 . In caso di lavori inferiori ai 150.000 euro la qualificazione, se non in possesso di attestazione SOA, dovrà essere dimostrata ai sensi dell' art. 84 del D. lgs. n. 50/2016 e art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 c.1 lett.a), b) e c).

4. (eventuale) In caso di avvalimento, dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, effettuata preferibilmente secondo lo schema dell'allegato "B" o comunque contenente le informazioni ivi indicate, unitamente alle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, effettuate preferibilmente secondo lo schema dell'allegato "B" o comunque contenente le informazioni ivi indicate, quando necessarie e il contratto di avvalimento in originale o in copia autentica;

**Procedura negoziata:** L'amministrazione comunale si riserva comunque di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara negoziata. In tal caso i richiedenti nulla avranno da pretendere dall'Amministrazione.

**Altre informazioni generali:**

- a. il Cig, e di conseguenza il pagamento della Tassa all'Anac e la generazione del Passoe avverranno in fase di presentazione dell'offerta a seguito della ricezione della lettera invito;
- b. si procederà ad aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, purchè congrua;
- c. ai sensi dell'art. 95, c. 12, D.lgs. n. 50/2016, l'amministrazione ha facoltà di non aggiudicare la gara qualora le offerte pervenute non risultino coerenti o idonee in relazione all'oggetto del contratto. L'esercizio di tale facoltà è permesso altresì per ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti. Resta escluso il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio, fermo restando la sola eventualità di responsabilità precontrattuale.
- d. i pagamenti dovranno essere effettuati con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010;
- e. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto;
- f. a conclusione del procedimento verranno resi noti gli esiti nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;
- g. Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Sonia Boscarol, reperibile presso Ufficio tecnico comunale ai seguenti recapiti: email: [lavori.pubblici@com-sagrado.regione.fvg.it](mailto:lavori.pubblici@com-sagrado.regione.fvg.it), telefono 0481/93308 int. 214, fax. 0481/99222 PEC [comune.sagrado@certgov.fvg.it](mailto:comune.sagrado@certgov.fvg.it).

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato ai soggetti, che risulteranno in possesso dei predetti requisiti di ammissione alla procedura.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questo Comune che sarà libero di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Sonia Boscarol

**ALLEGATI:**

Allegato : "A" fac simile domanda di partecipazione

Allegato "B" documentazione per l'eventuale ricorso all'avvalimento