

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
f.to Marco Vittori

**Il Segretario Comunale**  
f.to dr.ssa Ivana Bianchi

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Addì, 19 dicembre 2017

**IL RESPONSABILE**  
dr.ssa Elena Soranzio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. 21/2003, fino al 03.01.2018.

Addì, 19 dicembre 2017

**IL RESPONSABILE**  
f.to dr.ssa Elena Soranzio

---

La presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale dal 19.12.2017 al 03.01.2018 senza reclami.

Addì, 04 dicembre 2017

**IL RESPONSABILE**  
f.to

---

**ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**

ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003.

Addì, 14 dicembre 2017

**IL RESPONSABILE**  
f.to dr.ssa Elena Soranzio

---

**COMUNE DI SAGRADO**

Provincia di Gorizia

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale  
Adunanza in prima convocazione – Seduta pubblica**

**OGGETTO: “Progetto Cammini e Percorsi” – avviso di gara per concessione Castello Alimonda.**

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco con avvisi scritti recapitati in tempo utile ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale. Sono presenti:

- Marco Vittori
- Visintin Simonetta
- Novacchi Matteo
- Agliandolo Chiara
- Visintin Alessandra
- Visintin Michele
- Bertelli Elena
- Massa Luca
- Montini Tiziano
- Perazzi Barbara
- Ferro Gianluca
- Grion Nevio

Assente giustificato il Consigliere Sara Pelos.  
Assiste il Segretario comunale dr.ssa Ivana Bianchi.

---

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000.  
Addì, 14 dicembre 2017

Il Titolare P.O.  
Area Servizi Tecnici  
f.to geom. Sonia Boscarol

---

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000.  
Addì, 14 dicembre 2017

Il Titolare P.O.  
Area Amministrativa-Finanziaria  
f.to dr. Paolo Bisanzi

---

Costatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Marco Vittori nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi viene adottata la seguente deliberazione.

**OGGETTO: “Progetto Cammini e Percorsi” – avviso di gara per concessione Castello Alimonda.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Premesse:**

**si ricorda** che l'Amministrazione Comunale di Sagrado ha avviato fin dagli anni '90 azioni legate al recupero e alla valorizzazione del proprio patrimonio ed in particolare per l'immobile del castello degli Alimonda (ex Scuola Elementare).

A tal fine sono stati approvati e realizzati n.5 Lotti esecutivi – per un importo di circa 1.200.000,00 Euro – che hanno interessato principalmente l'adeguamento delle strutture alla normativa antisismica, la realizzazione, ex novo, delle strutture orizzontali (solai interpiano e copertura) e altri interventi, minori, complementari per assicurare l'edificio da ogni possibile degrado indotto.

Successivamente, l'Amministrazione Comunale, ha richiesto (maggio 2013) di partecipare al progetto “Valore Paese – DIMORE” e che il castello degli Alimonda fosse ricompreso tra il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, patrimonio che costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese (Italia), e che presenta ampie zone di potenziale valorizzazione e può diventare un fattore di crescita per l'economia. Si riteneva – e si ritiene – che tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da modelli, informazioni e competenze mirate a promuovere iniziative finalizzate al ritorno economico e alla massimizzazione degli effetti che le stesse possono avere sullo sviluppo dei territori.

L'Agenzia del Demanio, dopo aver condotto un lavoro di selezione preliminare per l'individuazione di un primo portafoglio d'immobili di proprietà dello Stato da avviare all'iniziativa e da integrare con le proposte degli Enti Territoriali ed altri Enti Pubblici, ha ritenuto che l'immobile in questione abbia tutte le caratteristiche per essere ricompreso negli obiettivi del progetto nazionale.

Ciò premesso, si richiama la Delibera della Giunta Comunale n.32 del 21.02.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato il proprio interesse alla partecipazione al “Progetto Cammini e Percorsi” iniziativa, questa, che interessa il Castello degli Alimonda in quanto bene storico ricompreso sia nei percorsi *Storico Religiosi*, sia quello che riguarda le vie *Ciclopedonabili*. Infatti, Sagrado è posto lungo la via Storico-religiosa individuata come “Cammino Celeste” e nei pressi dell'immobile è prevista la realizzazione del via ciclopedonabile che fa riferimento ad un ampio progetto che riguarda tutto il territorio provinciale unitamente a quello transfrontaliero.

Il progetto, sopra richiamato, considera la possibilità di affidare la proprietà immobiliare – castello Alimonda – in concessione anche a soggetti privati.

Affinché la determinazione sia assunta e resa operativa, e quindi si possa procedere alla ricerca di possibili concessionari dovrà essere pubblicato una “bando” ai sensi dell'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: “*Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato (e degli Enti Locali) tramite concessione o locazione*”, bozza di documento elaborato dall'Agenzia del Demanio.

Lo schema di bando, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale anche se non materialmente accluso, prevede la concessione ad operatore privato per un periodo non superiore a 50 anni, periodo durante il quale si ritiene possa ammortizzare le spese da sostenere per la rifunzionalizzazione dell'immobile, presidiare la struttura e garantire al Comune, oltre ad un reddito, anche la disponibilità di alcuni vani del piano rialzato (Sala Civica).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di cui sopra e ritenuta d'approvarla;

**Acquisiti** i pareri favorevoli ex art.49, comma 1° e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 da parte del Titolare di P.O. Area Servizi Tecnici in merito alla regolarità tecnica e da parte del Titolare di P.O. Area Amministrativa/Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Su n. 12 consiglieri votanti, con voti favorevoli 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, palesemente espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. **di confermare** il proprio interesse per la partecipazione al “Progetto Cammini e Percorsi”, iniziativa promossa dall’Agenzia del Demanio;
2. **di approvare** lo schema di avviso pubblico per la concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – per il castello degli Alimonda, immobile di proprietà del Comune di Sagrado situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali, avviso questo che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che materialmente non è allegato;
3. **di rendere evidente** che il periodo massimo di concessione dell’immobile al possibile operatore privato sarà di 50 anni.

Con separata votazione, con voti (su 12 votanti) favorevoli 12, contrari nessuno, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003, in modo da poter applicare immediatamente le nuove disposizioni.