

COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia
cod.fisc. 80002010314

Rep.
Prot. 6484/2018

Sagrado, 29.11.2018

CERTIFICATO URBANISTICO - art. 34 Legge Regionale 19/2009 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta presentata in data 29.11.2018 da Marco Vittori in qualità di Sindaco protempore del Comune di Sagrado, intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica delle seguenti particelle:

F.M. 6 del C.C. Sagrado p.c. .76

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Sagrado;
Visto l'art. 34 della Legge Regionale 19/2009;

CERTIFICA

che in base al vigente Piano Regolatore Generale Comunale:

- la p.c. .76 del **F.M. 6 del C.C. di Sagrado**, ricadrà, per quanto rilevabile dal confronto tra mappe catastali ed elaborato del P.R.G.C., in zona territoriale omogenea “**S - Zone destinate a servizi ed attrezzature collettive – MUS – Area museale**”.

*Per il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico
Sonia geom. Boscarol
Il Responsabile dell'istruttoria
Katia geom. Davanzo*

ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI

Le vigenti norme di attuazione del P.R.G.C. che disciplinano l'attività edilizia nella summenzionata zona omogenea sono le seguenti:

Art. 36 - Z.t.o. S - Zone destinate a servizi ed attrezzature collettive

1.- La z.t.o. S comprende le aree e gli edifici destinati dal piano ai servizi pubblici e alle attrezzature di interesse collettivo, dimensionate secondo le vigenti norme regionali relative agli standard urbanistici⁽¹⁾.

2.- I servizi individuati dal presente piano sono:

- Attrezzature per la viabilità e trasporti:
 - PR** = Parcheggi di relazione.
 - PI** = Parcheggi di interscambio
- Attrezzature per il culto la vita associativa e la cultura:
 - CHI** = Edifici per il culto.
 - EDD** = Edifici per diritti democratici e vita associativa.
 - CCS** = Centro civico e sociale.
 - CC** = Caserma Carabinieri
 - EDP** = Edificio Postale
- Attrezzature per l'istruzione:
 - SIM** = Scuola dell'infanzia (Materna).
 - SPR** = Scuola primaria (Elementare).
 - SSP** = Servizio Scolastico Privato
- Attrezzature per l'assistenza e la sanità:
 - AS** = Attrezzature per l'Assistenza Sanitaria.
 - CIM** = Cimitero.
- Spettacolo ricreazione e verde:
 - VNE** = Nucleo elementare di verde.
 - VAU** = Verde di arredo urbano
 - VES** = Attrezzature per lo sport.
 - VEQ** = Verde di quartiere.

Impianti speciali di interesse pubblico (zone extra standard)

- Servizi tecnologici
 - IT** = Impianti tecnologici.
 - TV** = Attrezzature radiodiffusione televisiva;
 - SS** = Impianti idroelettrici
- Servizi diversi
 - MUS** = Area museale.
 - RIS** = Ristoro.

3.- Le aree per servizi e attrezzature collettive sono destinate a edifici e impianti pubblici, realizzati dagli Enti Pubblici, ovvero realizzati da privati con obbligo di una convenzione che definisca i loro rapporti con l'Amministrazione Comunale che stabilisca le norme che assicurano l'uso pubblico delle attrezzature e le modalità di gestione.

4.- Il dimensionamento del P.R.G.C. è conforme alle disposizioni regionali in materia con riferimento ai comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti e ricadenti nelle aree territoriali definite C (Comuni di pianura). Nell'esecuzione degli interventi consentiti ed in particolare in quelli di ampliamento, ristrutturazione edilizia e nuovi interventi non aventi rilevanza urbanistica si fa necessariamente riferimento alle tipologie costruttive presenti nelle aree limitrofe, alle tecniche ed ai materiali tradizionali in modo tale che le operazioni edilizie proposte possano integrarsi correttamente con il tessuto urbano circostante.

OMISSIS

16.- La zona classificata Area museale **MUS** comprende le strutture gli edifici e le strutture fortificate risalenti al I° conflitto mondiale ubicate sul Monte San Michele e la Villa Alimonda nell'abitato di Sagrado. Per l'ambito localizzato sul Monte San Michele, si ammettono le strutture destinate al potenziamento e sviluppo dell'attività attrezzature museale sia attraverso interventi aventi rilevanza edilizia che interventi di ristrutturazione edilizia.

16.1 La zona classificata Area museale in località Sagrado **MUS** comprende "Villa Alimonda con le relative aree di pertinenza si ammettono interventi di restauro e risanamento conservativo sul fabbricato esistente mentre le aree di pertinenza devono essere adibite a parco con la possibilità di ricavare aree da destinare a parcheggio delle autovetture a supporto della struttura museale in misura non superiore al 20 % dell'area di pertinenza. La superficie delle aree per parcheggio devono essere mantenute permeabili.

OMISSIS

⁽¹⁾ Alla data di adozione delle presenti NTA: D.P.G.R. 20 aprile 1995, n. 0126/Pres.