

COMUNE DI MONFALCONE

Unità Operativa Gare Contratti

VERBALE DI GARA

**OGGETTO: procedura negoziata – cottimo fiduciario per l'affidamento, in convenzione con cooperative sociali di tipo “B”, del servizio di pulizia di edifici comunali - Comune di Sagrado - periodo 01.01.2014-31.12.2016.
CIG 529869094E**

Premesso che:

- con determinazione del Comune di Sagrado relativa alla fase di progettazione n. 75 dd. 20/08/2013 e con determinazione della Centrale di Committenza presso il Comune di Monfalcone relativa alla procedura di gara n. 1292 dd. 30/8/2013, veniva indetta una procedura negoziata - cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006, dell'art. 5 della Legge 381/1991 e degli artt. 22 e ss. della L.R. 20/2006, per l'affidamento, in convenzione con cooperative sociali di tipo “B”, del servizio di pulizia di edifici comunali di Sagrado - periodo 01.01.2014-31.12.2016;
- con tali atti si determinava di procedere all'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e veniva disposta la pubblicazione dei documenti relativi alla partecipazione alla gara all'Albo Pretorio e sul sito Internet dei Comuni di Monfalcone e Sagrado, sul sito informatico regionale dell'Autorità dei contratti pubblici – Osservatorio regionale e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura aperta veniva fissato per le ore 12.00 del 02.10.2013;
- nel corso del termine di pubblicazione degli atti di gara, pervenivano richieste di chiarimenti da parte dei partecipanti e, in data 19/9 e 24/9, venivano pubblicate delle rettifiche/pubblicazioni;
- entro il termine fissato del giorno 03.10.2013 pervenivano n. 6 plichi;
- le buste pervenivano all'Ufficio protocollo del Comune di Monfalcone, sito in Via Sant'Ambrogio, 62, dove venivano conservate in un armadio chiuso a chiave, e da lì, il giorno 2 ottobre 2013, venivano trasportate dalla sig.ra De Zorzi Denise dell'Unità Operativa “Provveditorato”, all'Ufficio dell'Unità Operativa “Gare e Contratti”, sito in Via Sant'Ambrogio, n. 60, III Piano, dove erano riposte dalla stessa in una stanza priva di finestre e chiusa a chiave.

Tutto ciò premesso, **il giorno tre del mese di ottobre alle ore 12.05**, nella Sala Consiliare di Piazza della Repubblica, 25 piano primo, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara (per offerta economicamente più vantaggiosa) costituito da:

dr. Paola Tessaris	Titolare di P.O. dell'U.O. “Gare e contratti” e “Provveditorato” - Presidente
geom. Sonia Boscarol	Titolare di P.O. U.O. Servizi Tecnici del Comune di Sagrado - Esperto
dr. Francesca Furlan	Istruttore Amministrativo Area Servizi Generali del Comune di Sagrado - Esperto

Verbalizza le operazioni di gara la dr. Francesca Furlan.

Assiste alle operazioni di gara la sig.ra De Zorzi Denise dell'U.O. Provveditorato.

COMUNE DI MONFALCONE

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica. Dichiara che il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il 02.10.2013, ore 12.00, e che, entro tale termine, sono pervenute n. 6 buste, tutte chiuse e sigillate, provenienti dalle seguenti imprese:

- 1) LA.SE Soc. Coop. Sociale, con sede in Via del Coroneo, Trieste;
- 2) L'Onda Nova Società Cooperativa Sociale, con sede in Via San Francesco d'Assisi 7, Grado (GO);
- 3) Centro Sociale Lavorativo Soc. Coop. Soc. con sede in Via Oscar Romero 13, San Daniele del Friuli (UD);
- 4) Partecipazione Soc. Coop. Soc. con sede in Via Pozzuolo 330, Udine;
- 5) Opera Cooperativa Sociale con sede in Via Jacopo Stellini, Pavia di Udine (UD);
- 6) Il Grande Carro con sede in via Vittorio Veneto 174, Gorizia.

Le buste pervenute sono intere e sigillate, come richieste dal bando di gara.

Le buste vengono numerate e aperte secondo l'ordine di arrivo.

BUSTA N. 1 – cooperativa LA.SE

Vengono esaminati di documenti di partecipazione. La documentazione presentata è **completa e regolare** e pertanto la ditta viene **ammessa** alla fase successiva della gara.

BUSTA N. 2 – cooperativa L'Onda Nova

Vengono esaminati di documenti di partecipazione. La documentazione presentata è **completa e regolare** e pertanto la ditta viene **ammessa** alla fase successiva della gara.

BUSTA N. 3 – cooperativa Centro Sociale Lavorativo

Vengono esaminati di documenti di partecipazione. La documentazione presentata è **completa e regolare** e pertanto la ditta viene **ammessa** alla fase successiva della gara.

BUSTA N. 4 – cooperativa Partecipazione

Vengono esaminati di documenti di partecipazione. La documentazione presentata è **completa e regolare** e pertanto la ditta viene **ammessa** alla fase successiva della gara.

BUSTA N. 5 – cooperativa Opera

Vengono esaminati di documenti di partecipazione. La documentazione presentata è **completa e regolare** e pertanto la ditta viene **ammessa** alla fase successiva della gara.

BUSTA N. 6 – cooperativa Il Grande Carro

Vengono esaminati di documenti di partecipazione. La documentazione presentata è **completa e regolare** e pertanto la ditta viene **ammessa** alla fase successiva della gara.

In rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico/qualitativa per la verifica del contenuto.

La busta relativa alle offerte tecnico qualitative contiene l'autocertificazione attestante la veridicità dei dati contenuti nel progetto tecnico ed il progetto stesso, redatto secondo lo schema fornito dal Comune.

I contenuti sono in linea con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare ed il Presidente ne dà atto in seduta pubblica.

Il Presidente alle ore 12.25 dichiara chiusa la seduta pubblica e fissa per il giorno giovedì 10 ottobre 2013 la seduta riservata per la valutazione del progetto tecnico-qualitativo presso l'edificio comunale di Monfalcone, via S. Ambrogio 60, Servizio Gare e Contratti.

COMUNE DI MONFALCONE

I plichi vengono riportati in via S. Ambrogio 60 – I piano e riposti in un armadio chiuso a chiave in un locale protetto da impianto di allarme sotto la responsabilità del titolare di P.O. “Gare e Contratti”.

Il giorno dieci del mese di ottobre 2013 alle ore 12.30, presso l'ufficio del Responsabile Gare e Contratti del Comune di Monfalcone, in via S. Ambrogio 60, riprendono i lavori della Commissione in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa.

Preliminarmente vengono riassunti i criteri per l'attribuzione del punteggio:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI VALUTAZIONE	Peso pond. totale	Peso sing. elem.	Coeff.
OFFERTA QUALITATIVA MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO	Vedi specifica sotto riportata	48		
Sistema di inserimento sociale delle persone svantaggiate (articolo 24 della L.R. 20/2006).	<i>Il punteggio verrà attribuito sulla base dei seguenti elementi relativi al sistema di inserimento sociale delle persone svantaggiate:</i> a) <i>qualità, continuità e personalizzazione del programma di inserimento sociale;</i> b) <i>qualifica del personale incaricato del sostegno e dell'assistenza delle persone svantaggiate;</i> c) <i>creazione di maggiori e stabili opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;</i> d) <i>sinergie, da realizzare mediante documentati accordi, con altri enti, pubblici e privati, operanti nel settore degli interventi e dei servizi sociali.</i>	24		Punto a): massimo 8 punti; punto b): massimo 4 punti; punto c): massimo 6 punti; punto d): massimo 6 punti.
Luogo di residenza e tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta	<i>Il punteggio verrà attribuito in base:</i> a) <i>luogo di residenza persone svantaggiate messe a disposizione per l'espletamento del servizio, privilegiando i soggetti residenti nel Comune di Sagrado e in subordine quelli residenti nella Provincia di Gorizia;</i>	9		Punto a): massimo 3 punti; punto b): massimo 6 punti;

COMUNE DI MONFALCONE

	b) tipologia dello svantaggio in relazione alle mansioni da svolgere).			
Sostenibilità ambientale del servizio	Proposte per migliorare l'impatto ambientale del servizio nel suo complesso (detergenti e materiali non inquinanti e biodegradabili, riduzione di prodotti usa e getta e loro sostituzione con prodotti riusabili/riciclabili con particolare riferimento ai contenitori dei detergenti).	10		10 punti massimo
Impiego di n. 1 lavasciuga professionale per pavimenti medio-piccola ad uso sala polifunzionale	Il punteggio verrà attribuito sulla base delle caratteristiche del macchinario e della valutazione della classe energetica.	5		5 punti massimo

**TOTALE PESO PONDERALE
OFFERTA TECNICO QUALITATIVA**

48

La Commissione prende atto che il disciplinare di gara prevede l'applicazione per gli elementi discrezionali di quanto segue:

Il criterio di valutazione utilizzato è il metodo aggregativo compensatore con attribuzione discrezionale dei coefficienti tramite confronto a coppie secondo le linee guida di cui all'allegato "P" del Regolamento attuativo del Codice degli appalti in particolare lettera a punto 2. (trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" a matrice triangolare, seguendo le linee guida riportate nell'allegato "G");

Una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate (cosiddetta riparametrazione).

I parametri di natura quantitativa devono venire attribuiti in base alle formule indicate nel disciplinare di gara cui la commissione rimanda.

La commissione, nello stabilire il metodo di lavoro, prende atto della determinazione dell'AVCP n. 7/2011, relativa al metodo di utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come osservato dalla giurisprudenza, nel caso del "confronto a coppie, la motivazione della valutazione degli elementi qualitativi risiede nelle stesse preferenze accordate ai vari elementi considerati nel raffronto di ciascuno dei progetti con gli altri, secondo un metodo che abilita e legittima una indicazione preferenziale ragguagliata a predeterminati indici e non richiede alcuna estrinsecazione logico argomentativa della preferenza, poiché il giudizio valutativo è insito nell'assegnazione delle preferenze, dei coefficienti ed in quella consequenziale del punteggio" (cfr. T.A.R. Emilia-Romagna, sez. I 14 gennaio 2009, n. 15). Inoltre risulta appena pubblicata la sentenza di seguito riassunta del Consiglio di Stato sez. V 15/4/2013 n. 2034 Criterio di aggiudicazione – Metodo confronto a coppie - Nel caso di confronto a coppie l'iter logico seguito per la valutazione effettuata risulta in re ipsa dalla metodologia di valutazione utilizzata, trattandosi di specifica e articolata metodologia.

COMUNE DI MONFALCONE

L'applicazione del metodo prevede in base alle linee guida emanate dall'avcp i seguenti passaggi:

- la determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego di una tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F,n sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente;

- la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due;

- ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire; e altresì, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima); e in caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi;

- in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza; ed in caso di parità vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe;

- una volta terminato il confronto delle coppie, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari;

- tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Di seguito inizia un'attenta lettura ed esame dei progetti.

Viene data lettura dei progetti presentati relativi al criterio "Sistema di inserimento sociale delle persone svantaggiate (articolo 24 della L.R. 20/2006)" e le risultanze della valutazione sono riportate nell'allegato prospetto, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente alle ore 14.30 dichiara chiusa la seduta riservata e fissa per il giorno giovedì 17 ottobre 2013 alle ore 10.00 una ulteriore seduta riservata per la valutazione del progetto tecnico-qualitativo presso l'edificio comunale di Monfalcone, via S. Ambrogio 60, Servizio Gare e Contratti.

I plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave in un locale protetto da impianto di allarme sotto la responsabilità del titolare di P.O. "Gare e Contratti".

Il giorno diciassette del mese di ottobre 2013 alle ore 10.00, presso l'ufficio del Responsabile Gare e Contratti del Comune di Monfalcone, in via S. Ambrogio 60, riprendono i lavori della Commissione in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa.

Viene data lettura dei progetti presentati relativi al criterio "Luogo di residenza e tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta" e le risultanze della valutazione sono riportate nell'allegato prospetto, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

COMUNE DI MONFALCONE

Viene data lettura dei progetti presentati relativi al criterio "Sostenibilità ambientale del servizio" e le risultanze della valutazione sono riportate nell'allegato prospetto, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Viene data lettura dei progetti presentati relativi al criterio "Impiego di n. 1 lavasciuga professionale per pavimenti medio-piccola ad uso sala polifunzionale" e le risultanze della valutazione sono riportate nell'allegato prospetto, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Sulla base delle valutazioni operate, i punteggi complessivi per l'offerta tecnico-qualitativa risultano essere i seguenti:

		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA COMMISSARI
	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TOTALE
A	LASE SOC.COOP.	9,69	12,29	10,21	10,73
B	L'ONDA NOVA	31,28	21,68	23,15	25,37
C	CENTRO SOC.LAV-	29,37	36,66	34,93	33,65
D	PARTECIPAZIONE	37,06	37,23	34,42	36,24
E	OPERA	22,37	27,33	21,66	23,79
F	IL GRANDE CARRO	7,79	5,26	5,50	6,18

migliore punt totale	36,24
massimo punt totale	48,00

Come previsto dal disciplinare di gara, i punteggi attribuiti vengono riparametrati ed il punteggio definitivo risulta il seguente:

		MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	
A	LASE SOC.COOP.	10,73	14,21
B	L'ONDA NOVA	25,37	33,60
C	CENTRO SOC.LAV-	33,65	44,57
D	PARTECIPAZIONE	36,24	48,00
E	OPERA	23,79	31,51
F	IL GRANDE CARRO	6,18	8,19

Il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata e convoca per il giorno 25 ottobre p.v. alle ore 11.00 la Commissione in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecnico-quantitative ed economiche.

I plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave in un locale protetto da impianto di allarme sotto la responsabilità del titolare di P.O. "Gare e Contratti".

COMUNE DI MONFALCONE

Il giorno venticinque del mese di ottobre dell'anno 2013, alle ore 11.00, nella Sala Consiliare di Piazza della Repubblica, 25 piano primo, in seduta pubblica riprendono i lavori della Commissione di gara.

Assiste alle operazioni di gara la sig.ra De Zorzi Denise dell'U.O. Provveditorato.

Le cooperative partecipanti sono state informate di giorno, ora e luogo della seduta pubblica tramite nota inviata via PEC in data 22/10/2013.

E' presente il sig. Andrea Contessi, delegato dalla ditta Partecipazione soc. coop. soc. di Udine. Il Presidente illustra in dettaglio il criterio utilizzato per la valutazione dell'offerta tecnico qualitativa (v. descrizione dettagliata inserita nel verbale dd. 10.10.2013).

Il Presidente comunica i punteggi attribuiti all'offerta tecnico-qualitativa:

		MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	
A	LASE SOC.COOP.	10,73	14,21
B	L'ONDA NOVA	25,37	33,60
C	CENTRO SOC.LAV-	33,65	44,57
D	PARTECIPAZIONE	36,24	48,00
E	OPERA	23,79	31,51
F	IL GRANDE CARRO	6,18	8,19

Vengono quindi aperte le buste contenenti l'offerta tecnico-quantitativa, da formularsi secondo il seguente parametro:

OFFERTA QUANTITATIVA				
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI VALUTAZIONE	Peso pond. totale	Peso sing. elem.	Coeff.
MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO		22		
Numero di ore di servizio delle persone svantaggiate.	Il punteggio sarà attribuito in base a numero di ore di servizio di persone svantaggiate messe a disposizione per l'espletamento del servizio.		22	<p>Punteggio massimo 22 punti, che verrà così calcolato:</p> <p><u>offerta del concorrente / migliore offerta x 22</u></p> <p>ove la miglior offerta è quella del concorrente che offre un maggior numero di ore.</p>

COMUNE DI MONFALCONE

TOTALE OFFERTA TECNICO QUANTITATIVA		22	22	

Le offerte delle cooperative sono le seguenti:

DITTA	N. ore offerte
LASE SOC.COOP.	3520
L'ONDA NOVA	1760
CENTRO SOC.LAV-	1760
PARTECIPAZIONE	1900
OPERA	3132
IL GRANDE CARRO	1812

Si procede quindi alla riparametrazione. Il punteggio definitivo per il parametro quantitativo risulta il seguente:

DITTA	Ra	$V(a)_i = Ra/R_{max}$	Punteggio = $V(a)_i \times$ peso
LASE SOC.COOP.	3520	1,00	22,00
L'ONDA NOVA	1760	0,50	11,00
CENTRO SOC.LAV-	1760	0,50	11,00
PARTECIPAZIONE	1900	0,54	11,88
OPERA	3132	0,89	19,58
IL GRANDE CARRO	1812	0,51	11,33

Rmax =	3.520,00
--------	----------

Il sig. Contessi, delegato dalla cooperativa sociale Partecipazione, solleva delle perplessità sul numero delle ore offerte dalle cooperative LA.SE e OPERA.

La commissione chiede al sig. Contessi di uscire dalla sala per poter discutere della sua obiezione in forma riservata. Il presidente della commissione propone di sospendere la seduta e l'apertura dell'offerta economica per poter chiedere precisazioni alla ditta OPERA. Non ritiene di contattare la cooperativa sociale LASE in quanto non raggiunge il punteggio minimo per poter proseguire nella gara.

Il sig. Contessi viene fatto rientrare in sala e viene informato della decisione della Commissione.

Viene riassunto il punteggio complessivo riferito alle offerte qualitativa e quantitativa che, per ora,

COMUNE DI MONFALCONE

è il seguente:

	BUSTA 2	BUSTA 3		
	OFFERTA QUALITATIVA	OFFERTA QUANTITATIVA		
DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TOTALE	SOMMA	
LASE SOC.COOP.	14,21	22,00	36,21	NON AMMESSA
L'ONDA NOVA	33,60	11,00	44,60	
CENTRO SOC.LAV- PARTECIPAZIONE	44,57	11,00	55,57	
OPERA	48,00	11,88	59,88	
IL GRANDE CARRO	31,51	19,58	51,08	NON AMMESSA
	8,19	11,33	19,52	

Le cooperative sociali LASE di Trieste e IL GRANDE CARRO di Gorizia non vengono ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica poiché non hanno raggiunto il punteggio minimo di 42/70.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

I plichi vengono riportati in via S. Ambrogio 60 – I piano e riposti in un armadio chiuso a chiave in un locale protetto da impianto di allarme sotto la responsabilità del titolare di P.O. "Gare e Contratti".

Il giorno undici del mese di novembre dell'anno 2013, alle ore 10.00, nella Sala Consiliare di Piazza della Repubblica, 25 piano primo, in seduta riservata riprendono i lavori della Commissione di gara, per analizzare i chiarimenti forniti dalla cooperativa OPERA (richiesta chiarimenti inviata via PEC prot. 37745 del 30/10/2013, risposta cooperativa pervenuta via PEC assunta al prot. 37932 del 31/10/2013).

La Commissione ritiene di accogliere le spiegazioni fornite, in quanto ritiene tecnicamente realizzabile il servizio con personale svantaggiato coprente l'89% delle ore e, parimenti, ritiene che la persona impiegata non rientrante nella condizione di svantaggio sia impiegabile dalla Cooperativa, in caso di aggiudicazione dell'appalto, presso altro servizio gestito dalla cooperativa stessa.

Alle ore 10.30 la Commissione riprende i lavori in seduta aperta per l'apertura dell'offerta economica.

Assiste alle operazioni di gara la sig.ra De Zorzi Denise dell'U.O. Provveditorato.

Le cooperative partecipanti sono state informate di giorno, ora e luogo della seduta pubblica tramite nota inviata via PEC in data 07/11/2013.

Il parametro prezzo corrisponde ad un totale di 30 pesi ponderali, che verranno attribuiti alla migliore offerta. Per le altre offerte verrà utilizzata la formula $V(a)_i = R_a/R_{max}$ dove R_a è il valore

COMUNE DI MONFALCONE

offerto e R_{max} è il valore dell'offerta migliore.

Il Presidente della Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, e i ribassi offerti sono i seguenti:

BUSTA 4 - offerta economica	
DITTA	RIBASSO OFFERTO
L'ONDA NOVA	7,000%
CENTRO SOC.LAV- PARTECIPAZIONE	18,965%
OPERA	15,000%

Alla miglior offerta vengono attribuiti 30 pesi ponderali. Per le altre offerte viene utilizzata la formula $V(a)_i = R_a/R_{max}$ dove R_a è il valore offerto e R_{max} è il valore dell'offerta migliore.

BUSTA 4			
DITTA	RIBASSO OFFERTO	$V(a)_i = R_a/R_{max}$	Punteggio = $V(a)_i \times$ peso
L'ONDA NOVA	7,000%	0,369	11,07
CENTRO SOC.LAV- PARTECIPAZIONE	18,965%	1,000	30,00
OPERA	15,000%	0,712	21,36
		0,791	23,73

Il punteggio complessivo finale (offerta tecnico qualitativa, offerta tecnico quantitativa, offerta economica) è il seguente:

DITTA	PUNTEGGIO FINALE
L'ONDA NOVA	55,68
CENTRO SOC.LAV- PARTECIPAZIONE	85,57
OPERA	74,81

PRIMO CLASSIFICATO

Vista l'entità del ribasso offerto dalla Cooperativa Centro Sociale Lavorativo, prima classificata, pur essendo lo stesso in linea con i ribassi offerti dalle cooperative risultate seconda e terza in graduatoria, consultato il RUP del procedimento, la dott.ssa Ivana Bianchi, Titolare di P.O. Area Servizi Generali del Comune di Sagrado, si ritiene di chiedere giustificazione della congruità del prezzo offerto.

COMUNE DI MONFALCONE

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

I plichi vengono riportati in via S. Ambrogio 60 – I piano e riposti in un armadio chiuso a chiave in un locale protetto da impianto di allarme sotto la responsabilità del titolare di P.O. “Gare e Contratti”.

Il giorno tredici del mese di dicembre 2013 alle ore 10.30, presso l'ufficio del Responsabile Gare e Contratti del Comune di Monfalcone, in via S. Ambrogio 60, riprendono i lavori della Commissione in seduta riservata per la valutazione delle giustificazioni richieste alla Cooperativa Centro Sociale Lavorativo in merito alla congruità del prezzo offerto, rispettivamente con:

- PEC prot. 39119 dd. 11.11.2013 avente ad oggetto *“Procedura negoziata – cottimo fiduciario per l'affidamento in convenzione con cooperative sociali di tipo “B” del servizio di pulizia di edifici comunali – Comune di Sagrado – Periodo 01.01.2014-31.12.2016. CIG 529869094E. Verifica di congruità dell'offerta ai sensi art. 86 e segg. D.Lgs. 163/2006”*;
- PEC prot. 41879 dd. 03.12.2013 avente ad oggetto *“Procedura negoziata – cottimo fiduciario per l'affidamento in convenzione con cooperative sociali di tipo “B” del servizio di pulizia di edifici comunali – Comune di Sagrado – Periodo 01.01.2014-31.12.2016. CIG 529869094E. Verifica di congruità dell'offerta ai sensi art. 86 e segg. D.Lgs. 163/2006. Richiesta integrazione”*.

La cooperativa sociale ha inviato risposta con:

- PEC assunta al protocollo del Comune di Monfalcone n. 40358 del 20.11.2013;
- PEC assunta al protocollo del Comune di Monfalcone n. 42030 del 04.12.2013.

La commissione procede con la lettura dei documenti presentati, a seguito della quale esprime un giudizio tecnico favorevole sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta in quanto nel complesso l'offerta è attendibile per la corretta esecuzione dell'appalto, tesi avallata dal Parere di Precontenzioso n. 114 del 19/07/2012 - rif. PREC 45/12/S d.lgs 163/06 Articoli 86 emanato dall'AVCP che viene massimato come segue:

“Il principio costantemente affermato dalla giurisprudenza amministrativa in tema di anomalia dell'offerta prevede che la verifica condotta dalla stazione appaltante non debba assumere quale oggetto esclusivo la ricerca di specifiche inesattezze dell'offerta economica o delle giustificazioni, ma debba tendere alla formulazione di un giudizio globale e sintetico sulla serietà ed affidabilità dell'offerta nel suo insieme.”

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e, alle ore 11.00, dichiara aperta la seduta pubblica.

Le cooperative partecipanti sono state informate di giorno, ora e luogo della seduta pubblica tramite nota inviata via PEC in data 11.12.2013.

Il Presidente, considerate le risposte fornite dal CSL, dichiara provvisoriamente aggiudicataria del servizio di pulizia di edifici comunali del Comune di Sagrado – periodo 01.01.2014-31.12.2016, la cooperativa Centro Sociale Lavorativo Società Cooperativa Sociale con sede in San Daniele del Friuli, via M. Oscar Romero 13, C.F. e P.IVA 01093950309.

Non sussistendo ulteriori adempimenti, chiude la seduta alle ore 11.05.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI MONFALCONE

IL PRESIDENTE

dott.ssa Paola Tassarì

f.to in originale

L'ESPERTO/VERBALIZZANTE

(dott.ssa Francesca Furlan)

f.to in originale

L'ESPERTO

(geom. Sonia Boscarol)

f.to in originale

IL TESTIMONE

(sig.ra Denise De Zorzi)

f.to in originale