

COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

Rif. 2808/2019

N. verbale: 43

N. delibera: 141

dd. 9 dicembre 2019

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE adottata nella seduta del 9 dicembre 2019 alle ore 18,15 con la presenza dei signori:

1) Chiara AGLIALORO	P	4) Simonetta VISINTIN	P
2) Matteo NOVACCHI	A	5) Marco VITTORI	P
3) Alessandra VISINTIN	P		

Totale presenti: 4

Totale assenti: 1

Presiede il Sindaco-Presidente Marco VITTORI

Assiste il Segretario Comunale Ivana BIANCHI

Proponente

Area: Amministrativa - Finanziaria - Tributi

Ufficio: Ragioneria

OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare. Bilancio 2020

RELAZIONE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

si propone di

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Con 4 voti favorevoli, con nessun voto contrario e con nessun voto di astensione, palesemente espressi da 4 rappresentanti presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con 4 voti favorevoli, con nessun voto contrario e con nessun voto di astensione, palesemente espressi da 4 rappresentanti presenti e votanti la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco-Presidente
Marco VITTORI

Il Segretario Comunale
Ivana BIANCHI