

# COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

Determinazione n. 117 dd. 04.12.2013

Servizio Tecnico Manutentivo

**OGGETTO: Restauro del castello degli Alimonda – 5° Lotto.**

**Approvazione della Perizia di Variante n.1.**

## IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

### Premesso:

- che con atto del Sindaco n. 6 dd. 27.07.2012 è stata nominata Responsabili di Posizione Organizzativa, cui spettano i compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs.267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali, la geom. Boscarol Sonia;
- Visto il regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia in attuazione dell' art. 125 del D.lgs n 163/2006 ;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che con deliberazione consiliare n. 21 dd 01.07.2013 è stato approvato il bilancio di previsione 2013;
- Che con deliberazione giunta n. 94 del 22.07.2013, è stato approvato il PRO del piano risorse e obiettivi 2013 assegnando le dotazioni finanziarie provvisorie ai Responsabili dei Servizi;
  
- Con determinazione n. 40 dd. 19.03.2012 è stata indetta gara di appalto con la procedura negoziata ai sensi dell' art. 122 del D. Lgs. n.163/2006, mediante aggiudicazione al prezzo più basso per l'aggiudicazione dei lavori di restauro del castello degli Alimonda – 5 ° Lotto;
- Che l'importo dei lavori a base d'asta ammontano a €. 173.730,58 più oneri sicurezza per €. 4.769,42 per complessivi €. 178.500,00 più Iva;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 13 Febbraio 2012 è stato approvato il progetto esecutivo che considera lavori ed oneri per un importo complessivo di Euro 255.000,00, di cui €.173.730,58 per lavori finanziato per €. 5.000,00con fondi di bilancio e per €. 20.000,00 ed €.230.000,00 con due Mutui contratti con la Cassa DD. PP. Di Roma;
- Che con determina n. 58 dd. 23.04.2012 e verbale di gara dd. 19.04.2012 è stata provvisoriamente aggiudicata la gara alla ditta ERRE Costruzioni srl di Venezia in quanto migliore offerente con un ribasso del 13,13% sull'importo a base d' asta di € 173.730,58 oltre agli oneri di sicurezza pari a €.4.769,42 per un importo complessivo di €. 155.689,17 più Ivadi legge;
- Che con successiva determina n 89 dd. 25 Maggio 2012 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla ditta Erre Costruzioni srl di Venezia per un importo complessivo di €. 155.689,17 più Iva di legge;
- Che i lavori sono iniziati nel mese di settembre 2012;
- Che con determina n. 135 dd. 13.09.2012 è stato autorizzato il subappalto dei lavori richiesto dalla Erre Costruzioni alla ditta Malic Marino di Savogna d' Isonzo per un importo di €. 8.000,00 più IVA 10% per complessivi €. 8.800,00;
- Che inoltre con determina n.62 dd. 19.07.2013 è stato autorizzato il subappalto dei lavori richiesto dalla Erre Costruzioni alla ditta Artek intonaci srl di Annone Veneto (VE) per un importo di €. 17.000,00 più IVA 10% per complessivi €. 18.700,00;
- Che nel corso dei lavori si sono verificate condizioni nuove e non prevedibili, modifiche che sono

# COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

state elaborate nell'allegata Perizia di Variante n.1, e che a parità di somma stanziata (complessivamente €. 255.000,00) hanno indicato una soluzione – migliorativa – alle problematiche del restauro avviato. Il nuovo Quadro Economico dell'opera è pertanto il seguente:

| QUADRO ECONOMICO                                   |         |                        |
|--|---------|------------------------|
| - Importo lavori preliminari                       |         | Euro 12.000,00         |
| - Opere Edili e similari                           |         | Euro 180.484,53        |
| - di cui importo oneri ex D Lgs. n.81/06 (diretti) |         | Euro 3.631,10          |
| - Importo oneri ex D Lgs. n.81/06 (speciali)       |         | Euro 1.138,32          |
| - Ribasso d'asta                                   | -13,13% | Euro -23.220,86        |
|  | Sommano | Euro 170.401,99        |
| <b>- Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |         |                        |
| Spese tecniche ammesse a contributo                | 15%     | Euro 28.575,00         |
| Oneri fiscali                                      | 10%     | Euro 17.040,20         |
| Imprevisti   |         | Euro 2.361,30          |
| Fondo di cui all'art. 35 della L.R. 14/02          | 3%      | Euro 1.033,61          |
|  | Sommano | Euro 49.010,11         |
| <b>TOTALE AMMESSO A CONTRIBUTO</b>                 |         | <b>Euro 219.412,10</b> |
| <b>Interventi con risparmi e fondi Comunali</b>    |         |                        |
| - Fondo di cui all'art. 11 della L.R. 14/02        | 2,5%    | Euro 4.840,57          |
| - Altre spese tecniche                             |         | Euro 30.509,83         |
| - Spese per pubblicità e gare                      |         | Euro 237,50            |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                          |         | <b>Euro 255.000,00</b> |

- **Vista** la normativa nazionale e regionale in materia di *Opere Pubbliche*;

- **Acquisito** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziari di cui all'art. 151, 4° comma e art. 147 bis del T.U.E.L. D.LEGS. 267/2000;

## DELIBERA

1. di approvare la sopra richiamata Perizia di Variante n.1, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Roberto DARIS, dando atto che non è materialmente allegata al presente atto;
2. di prendere atto che le modifiche introdotte non comporteranno un aumento di spesa complessiva dell'opera e che pertanto ammonteranno a complessivi €. 255.000,00.

*Il Responsabile del Servizio  
f.to Boscarol geom. Sonia*