

COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

DETERMINAZIONE

Numero 270 di data 22.11.2017

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per la predisposizione del progetto definitivo/esecutivo relativo alle "Opere di incremento dell' efficienza energetica della sede municipale" 1° Lotto-Piano Terra all'arch. Daris Roberto. **CIG ZF720E6191**

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: SI

Atto: __

IL TITOLARE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con atto del Sindaco n. 3 dd. 22.06.2017 è stata nominata Responsabile di Posizione Organizzativa, cui spettano i compiti di cui all'art. 107 del d.lgs.267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali, la geom. Boscarol Sonia;
- Visto il regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia in attuazione dell' art. 125 del d.lgs. n. 163/2006 ;
- Visto il d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Preso atto che con deliberazione Consiliare n° 45 del 19/12/2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 e che con deliberazione giunta n° 2 del 17/01/2017 sono state affidate alle Posizione Organizzative le risorse finanziarie destinate agli uffici.

Premesso ancora:

- Che l'amministrazione comunale ha intenzione di procedere alla riqualificazione del proprio patrimonio immobiliare, ed in particolare l'edificio della Sede Comunale;
- Che per l'immobile in questione è stato redatto un progetto generale che riguarda "Opere di incremento dell' efficienza energetica della sede municipale" ed in particolare: l'installazione di un impianto fotovoltaico e la sostituzione dei serramenti esterni;
- Si ricorda che con progetto approvato con Delibera della Giunta n.102 dd. 02.11.2015 e redatto dall'arch. Roberto Daris di Gorizia l'impianto fotovoltaico è stato installato e collaudato;
- Successivamente sono state inoltrate diverse domande volte ad ottenere dall'amministrazione regionale contributi per il completamento dei lavori di efficientamento della sede comunale, richieste che fino alla data odierna non hanno avuto alcun esito;
- Che si sono rilevati degli spazi finanziari nel bilancio di previsione comunale, disponibilità che permette l'esecuzione solo di una parte dell'intervento di sostituzione dei serramenti esterni, cioè solo quelli che riguardano il Piano Terra;
- Per rendere operativa questa scelta si è deciso di procedere con l'affidamento di un incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e quindi per poter procedere alla gara per l'appalto dei lavori;
- Accertata inoltre la carenza di personale interno dipendente per poter procedere direttamente alla redazione della suddetta progettazione;
- Considerato che l'importo delle competenze tecniche da affidare non supera i 10.000,00 Ivati;
- Che a tale proposito è stato richiesto all'arch. Daris di voler presentare un preventivo offerta di collaborazione per la predisposizione del progetto guida ;
- Visto il preventivo offerta presentato in data odierna dell'importo di €. 3.765,42 più IVA e contributi previdenziali per complessivi di €. 4.777,57;

COMUNE DI SAGRADO

Provincia di Gorizia

- Ritenuto quindi di poter affidare l'incarico di progettazione all' arch. Roberto Daris di Gorizia per un importo di €. 4.777,57 come indicato nell' allegato preventivo di spesa;
- Ritenuto inoltre di dover impegnare la spesa relativa di €. 4.777,57 compreso IVA al seguente capitolo di bilancio di previsione 2017 nelle somme a disposizione dell' opera pubblica che sarà approvata a breve:
1-5-2-2 cap. . 22200 Manutenzione straordinaria sede Municipale;
- Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, 4° comma e art. 147 bis del T.U.E.L. D.LEGS. 267/2000;

determina

1. di affidare all'arch. Roberto Daris di Gorizia P. IVA 00400310314 C.F. DRS RRT 56D06 E098Y l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alle "Opere di incremento dell' efficienza energetica della sede municipale" 1° Lotto-Piano Terra per un importo di quadro economico presunto di €. 28.000,00 da finanziare con fondi di bilancio comunale per un importo presunto di spese tecniche di €. 4.777,57 compreso IVA e contributi come indicato nel preventivo di spesa allegato alla presente ;
2. Di impegnare la relativa spesa al seguente capitolo di bilancio 2017;
1-5-2-2 cap. 22200 manutenzione straordinaria sede municipale;
3. Di dichiarare che l'obbligazione giuridica diverrà esigibile entro 31/12/2017;

Regolarità tecnica

Il Responsabile dell'Istruttoria: _____

Sottoscrizione e controllo di regolarità amministrativa.

La seguente sottoscrizione è apposta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3, comma 1, lett. d) del D.L. n.74/2012 convertito in legge n.213/2012, nonché dell'art.6, comma 4 del regolamento sul sistema dei controlli interni.

Con la seguente sottoscrizione, si attesta, inoltre, in riferimento a quanto previsto dall'art.9 del D.L. 78/2009 convertito in legge con L.102/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il Budget assegnato a questa Area con il PRO dell'esercizio di riferimento.

Il Responsabile del Servizio:

data 22.11.2017

Firma:  Il Responsabile del Servizio
fio: Boscarol geom. Sonta

- Per visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria 2016:

Importo di spesa €. 4.777,57 arch. Roberto Daris P. IVA 00400310314 C.F. DRS RRT 56D06 E098Y

Impegno contabile n° ____/17

Capitolo di Bilancio n 22200/1

_1-5-2-2

Regolarità contabile

Controllo di regolarità contabile.

La seguente sottoscrizione è apposta ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 151, comma 4 e 147 bis, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3, comma 1, lett. d) del D.L. n.74/2012 convertito in legge n.213/2012, nonché del regolamento sul sistema dei controlli interni.

Con la seguente sottoscrizione si appone, inoltre, il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.9, comma1, lettera a), punto 2, del D.L.78/2009 convertito in legge con L.102/2009.

Il Responsabile dell'Area Contabile:

data 22.11.2017

Firma: dott. Paolo Bisanzi

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)
19030

Categoria d'opera
Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.411011\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Cultura, vita sociale, sport, culto

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.090) = **419.50**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.010) = **46.61**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.010) = **46.61**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.070) = **326.27**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.130) = **605.94**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.040) = **186.44**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.020) = **93.22**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.320) = **1491.54**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.030) = **139.83**

Qcl.09a⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.060) = **279.66**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:19030.00 x P:20.411% x G:1.20 x Q:0.040) = **186.44**

Prestazioni: Qbl.01 (419.50), Qbl.02 (46.61), Qbl.16 (46.61), QbIII.01 (326.27), QbIII.02 (605.94), QbIII.03 (186.44), QbIII.04 (93.22), Qcl.01 (1,491.54), Qcl.02 (139.83), Qcl.09a (279.66), Qcl.11 (186.44).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

3,822.07

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

955.50

importi parziali: 3,822.07 + 955.50

Importo totale:

4,777.57

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster](mailto:webmaster@professionearchitetto.it) (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.