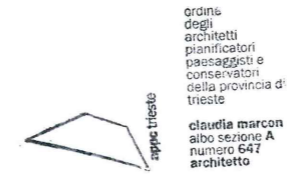




COMUNE DI SAGRADO  
Via Dante Alighieri, 19  
34078 Sagrado (GO)  
p.i 00123290314 - c.f. 80002010314



## P.E.B.A.

### "PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"

C.I.G. YE430C3666

#### COMMITTENTE

**Comune di Sagrado**  
Via Dante Alighieri, 19  
34078 Sagrado (GO)  
t. 0481 93308  
[comune.sagrado@certgov.fvg.it](mailto:comune.sagrado@certgov.fvg.it)

**Responsabile Unico del Procedimento**  
**geom. Sonia Boscarol**  
Responsabile Servizi Tecnici ed Urbanistici  
Comune di Sagrado  
t. 0481 93308 int. 7  
[lavori.pubblici@com-sagrado.regione.fvg.it](mailto:lavori.pubblici@com-sagrado.regione.fvg.it)

#### **STRADIVARIE** ARCHITETTURA E PAESAGGIO

**Stradivarie Architetti Associati**  
Via Cecilia de Rittmeyer, 14  
34134 Trieste  
p.i./c.f. 01175480324  
t. 040 2601675  
[studio@stradivarie.it](mailto:studio@stradivarie.it)  
[www.stradivarie.it](http://www.stradivarie.it)

**Progettisti**  
arch. Claudia Marcon

**Gruppo di progettazione**  
arch. Luisa Foretich  
arch. Francesca Cocomazzi  
arch. Elisa Scussolin

CODICE ELABORATO:

**321\_A\_b\_SDF01**

CODICE FILE:  
321\_A\_b\_SDF01.pdf

REV:  
00

oggetto:

**Inquadramento territoriale, urbanistico  
e vincolistico**

scala:  
//

data:



**Indice**

1.1. Inquadramento territoriale	pag.5
1.2. Ortofoto	pag.6
1.3. Estratto CTNR - Peteano e Poggio Terza Armata	pag.7
1.4. Estratto CTNR - San Martino del Carso	pag.8
1.5. Estratto CTNR - Sagrado	pag.9
1.6. Estratto Azzonamento - Peteano	pag.10
1.7. Estratto Azzonamento - Poggio Terza Armata	pag.11
1.8. Estratto Azzonamento - San Martino del Carso	pag.12
1.9. Estratto Azzonamento - Sagrado	pag.13
1.10. Estratto Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Peteano	pag.14
1.11. Estratto Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Poggio Terza Armata	pag.15
1.12. Estratto Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - San Martino del Carso	pag.16
1.13. Estratto Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Sagrado	pag.17
1.14. PPRG-FVG - Peteano	pag.18
1.15. PPRG-FVG - Poggio Terza Armata	pag.19
1.16. PPRG-FVG - San Martino del Carso	pag.20
1.17. PPRG-FVG - Sagrado	pag.21



# 1.1. Inquadramento territoriale

fuori scala



fig.1: Friuli Venezia Giulia - Ex-Provincia di Gorizia - Comune di Romans d'Isonzo

## 1.2. Ortofoto

fuori scala



fig.2: Ortofoto con l'individuazione del centro abitato di Sagrado e le frazioni di Peteano, Poggio Terza Armata, San Martino del Carso

# 1.3. Estratto CTNR - Peteano e Poggio Terza Armata

1:10000



fig.3: Individuazione del centro abitato di Peteano e Poggio Terza Armata in relazione alla Carta Tecnica Numerica Regionale

## 1.4. Estratto CTNR - San Martino del Carso

scala 1:10000



fig.4: Individuazione del centro urbano di San Martino del Carso in relazione alla Carta Tecnica Numerica Regionale



# 1.5. Estratto CTNR - Sagrado

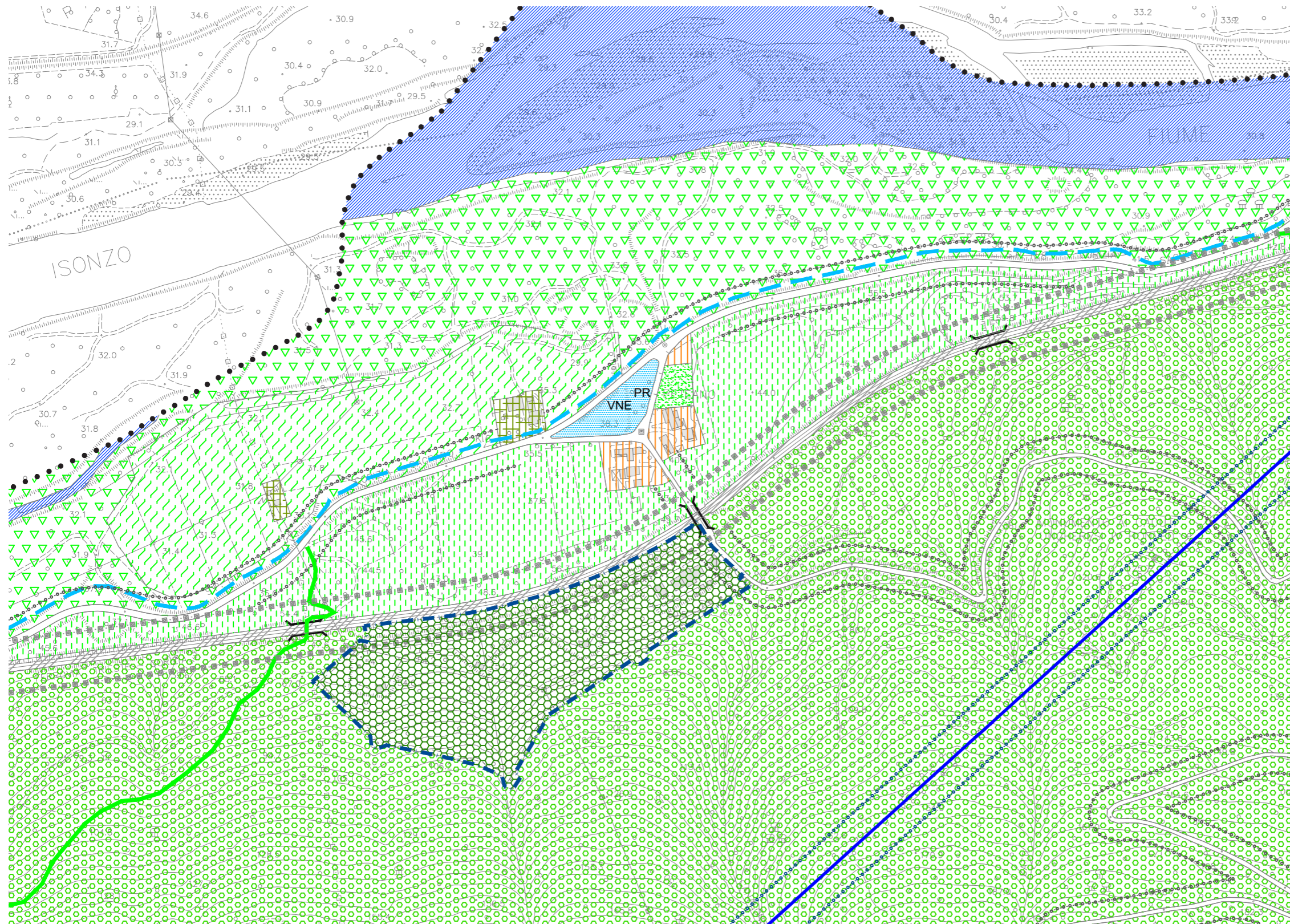
1:10000



fig.5: Individuazione del centro urbano di Sagrado in relazione alla Carta Tecnica Numerica Regionale

# 1.6. Estratto Azzonamento - Peteano

1:5000



**LEGENDA**

[Red box]	Z.T.O. A.0: Zona residenziale di conservazione ambientale
[Orange box]	Z.T.O. B.1: Zona residenziale urbanizzata saturata e di completamento
[Brown box]	Z.T.O. B.2: Zona residenziale urbanizzata saturata e di completamento a bassa densità
[Green box]	Z.T.O. B.3: Zona residenziale a verde degli abitati
[Yellow box]	Z.T.O. C: Zona residenziale di espansione urbana con piano attuativo in vigore
[Orange box]	Z.T.O. C1: Zona residenziale di riqualificazione urbana della ex fornace di Sagrado
[Green box]	Z.T.O. E.2: Zona boschiva
[Green box]	Z.T.O. E.2.D: Zona mista a carattere boschivo e produzione agro-alimentare della ex polveriera Monte di Mezzo
[Blue box]	Z.T.O. E.3: Zona di interesse silvo - zootecnico
[Blue box]	Z.T.O. E.4A1: Alveo Fiume Isonzo
[Green box]	Z.T.O. E.4A2: Zona boschiva ed arbustiva
[Green box]	Z.T.O. E.4A3: Zona agricola
[Green box]	Z.T.O. E.4A4: Zona edificata all'interno dell'A.R.I.A.
[Green box]	Z.T.O. E.4A5: Zona degli argini lineari
[Green box]	Z.T.O. E.4B: Zona di interesse agricolo-paesaggistico esterna all'ambito A.R.I.A.
[Green box]	Z.T.O. E.5: Zona di preminente interesse agricolo
[Green box]	Z.T.O. E.6: Zona di interesse agricolo
[Green box]	Z.T.O. E.G: Zona mista agricola e turistico ricettiva
[Green box]	Z.T.O. E.S: Zona degradata soggetta a recupero ambientale
[Blue box]	Z.T.O. D3: Zona occupata da insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti
[Blue box]	Z.T.O. DR: Zona produttiva degradata soggetta ad interventi di rigenerazione urbana
[Blue box]	Z.T.O. S: Zona destinata a servizi ed attrezzature collettive

PR	Parcheggi di relazione	VNE	Nucleo elementare di verde
PI	Parcheggi di interscambio	VAU	Verde di arredo urbano
CH	Edifici per il culto	VES	Attrezzature per lo sport
EDD	Edifici per diritti democratici e vita associativa	VEQ	Verde di quartiere
CCS	Centro civico e sociale	IT	Impianti tecnologici
SIM	Scuola dell'infanzia (Materna)	TV	Attrezzature radiodiffusione televisiva
SPR	Scuola primaria (Elementare)	SS	Impianti idroelettrici
SSP	Servizio scolastico privato	CC	Caserma dei Carabinieri
AAS	Attrezzature per l'assistenza sanitaria	EDP	Edificio postale
CIM	Cimitero	MUS	Area museale
RIS	Ristoro		

**ALTRE INFORMAZIONI**

[Red square]	Singoli edifici equiparati a quelli ricadenti in z.t.o. A.0
[Blue line]	Corsi d'acqua
[Green line]	Aree ripariali
[Grey line]	Sede ferroviaria
[Number in box]	Numero comparto edificatorio
[RTU/n]	Ambito soggetto a ristrutturazione urbanistica
[Blue dashed line]	Ambito soggetto a pianificazione attuativa
[Orange dashed line]	Oleodotto
[Blue solid line]	Elettrodotto 132kV
[Red solid line]	Elettrodotto 380kV
[Blue dashed line]	Limite fascia di rispetto infrastrutture energetiche
[Black dashed line]	Limite fascia di rispetto
[Black dashed line]	Limite fascia di rispetto ferroviaria
[Blue dashed line]	Limiti A.R.I.A. N°19 dell'Isonzo
[Black dashed line]	Percorso ciclo-pedonale
[Green dashed line]	Percorso di interpretazione storico naturalistico esistente
[Green dashed line]	Percorso di interpretazione storico naturalistico da ristrutturare
[Orange dashed line]	Trincee della Grande Guerra - Luoghi della memoria
[Star symbol]	Elementi puntuali dedicati alla Grande Guerra
[Blue dashed line]	Viabilità di interesse regionale di I° livello da ristrutturare
[Purple dashed line]	Viabilità urbana di progetto o da ristrutturare
[Red dashed line]	Percorso ciclabile di progetto
[Pink circle]	Nodo da ristrutturare
[Black symbol]	Sottopassi e sovrappassi ferroviari
[Black symbol]	Sottopassi da ristrutturare
[Black dashed line]	Limiti del territorio comunale

fig.6: Estratto del PRG centro abitato di Peteano, Zonizzazione - Tavola P.1 (agg. 09/11/2016)

# 1.7. Estratto Azzonamento - Poggio Terza Armata

1:5000

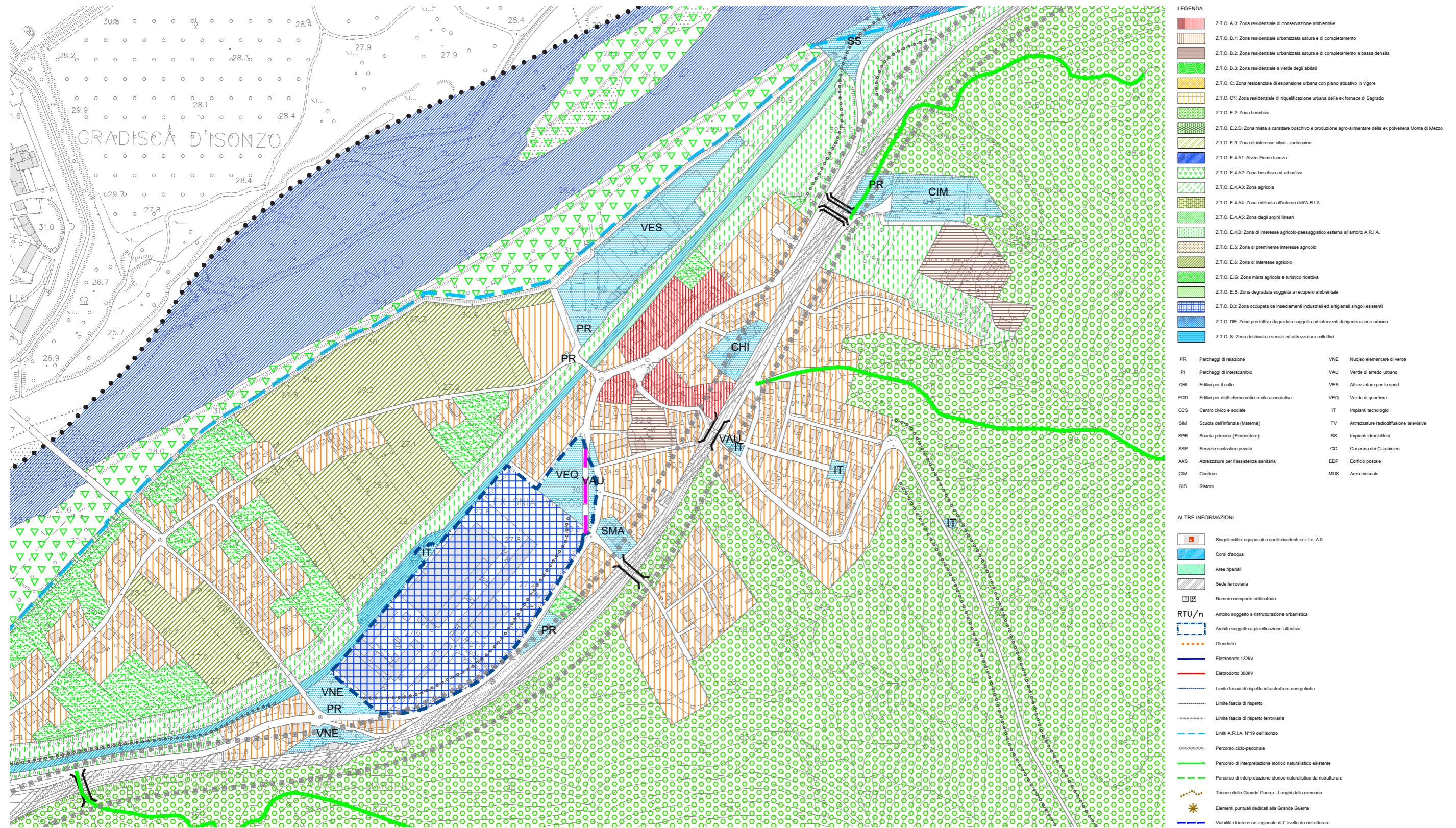
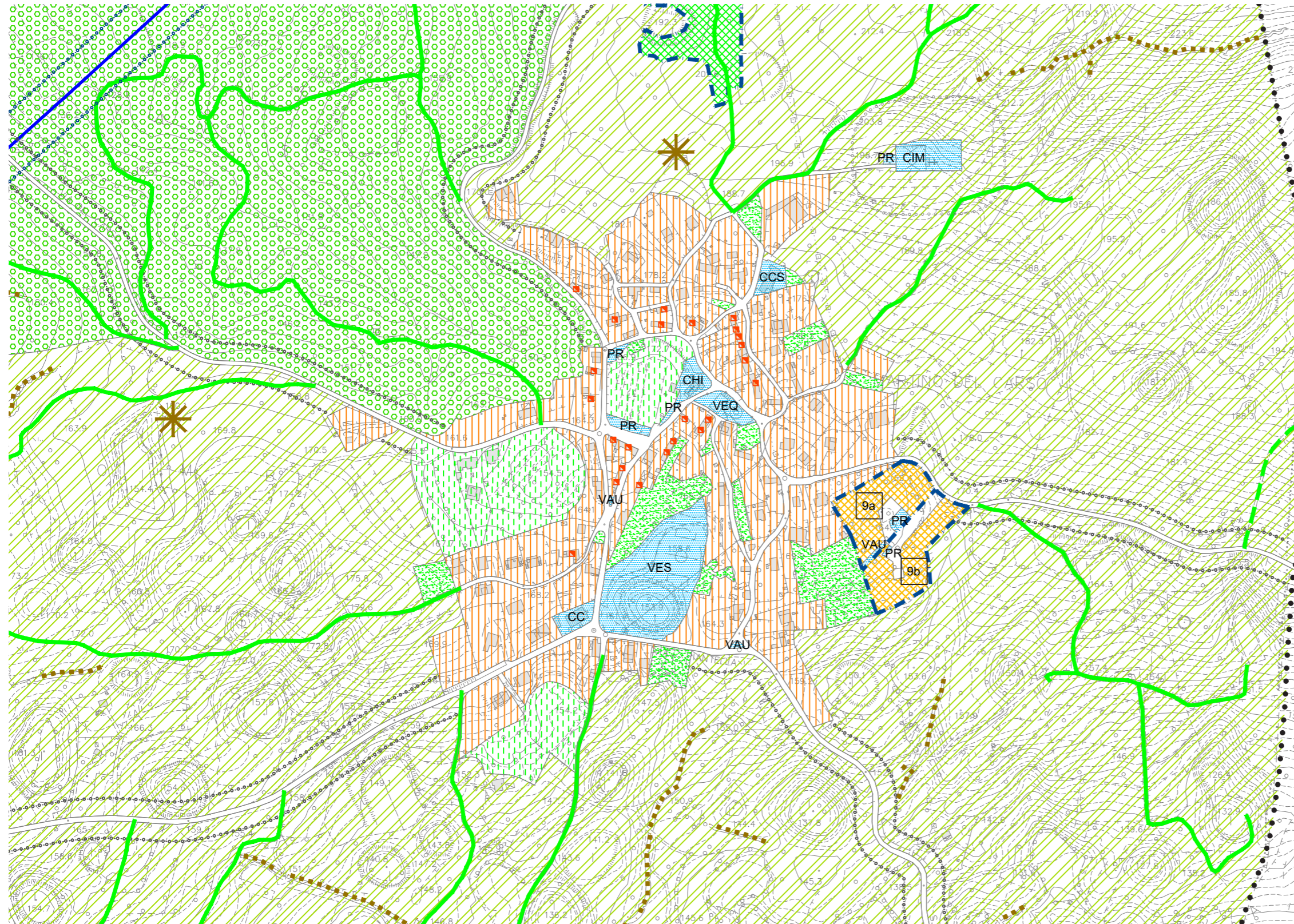


fig.7: Estratto del PRG centro urbano di Poggio Terza Armata, Zonizzazione - Tavola P.1 (agg. 09/11/2016)

# 1.8. Estratto Azzonamento - San Martino del Carso

1:5000



**LEGENDA**

[Red box]	Z.T.O. A.0: Zona residenziale di conservazione ambientale
[Orange box]	Z.T.O. B.1: Zona residenziale urbanizzata saturata e di completamento
[Brown box]	Z.T.O. B.2: Zona residenziale urbanizzata saturata e di completamento a bassa densità
[Green box]	Z.T.O. B.3: Zona residenziale a verde degli abitanti
[Yellow box]	Z.T.O. C: Zona residenziale di espansione urbana con piano attuativo in vigore
[Orange box]	Z.T.O. C1: Zona residenziale di riqualificazione urbana della ex fornace di Sagrado
[Green box]	Z.T.O. E.2: Zona boschiva
[Green box]	Z.T.O. E.2.D: Zona mista a carattere boschivo e produzione agro-alimentare della ex polveriera Monte di Mezzo
[Yellow box]	Z.T.O. E.3: Zona di interesse silvo - zootecnico
[Blue box]	Z.T.O. E.4A1: Alveo Fiume Isorzo
[Green box]	Z.T.O. E.4A2: Zona boschiva ed arbustiva
[Green box]	Z.T.O. E.4A3: Zona agricola
[Green box]	Z.T.O. E.4A4: Zona edificata all'interno dell'A.R.I.A.
[Green box]	Z.T.O. E.4A5: Zona degli argini lineari
[Green box]	Z.T.O. E.4B: Zona di interesse agricolo-paesaggistico esterna all'ambito A.R.I.A.
[Green box]	Z.T.O. E.5: Zona di preminente interesse agricolo
[Green box]	Z.T.O. E.6: Zona di interesse agricolo
[Green box]	Z.T.O. E.G: Zona mista agricola e turistico ricettiva
[Green box]	Z.T.O. E.S: Zona degradata soggetta a recupero ambientale
[Blue box]	Z.T.O. D3: Zona occupata da insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti
[Blue box]	Z.T.O. DR: Zona produttiva degradata soggetta ad interventi di rigenerazione urbana
[Blue box]	Z.T.O. S: Zona destinata a servizi ed attrezzature collettive

PR	Parcheggi di relazione	VNE	Nucleo elementare di verde
PI	Parcheggi di interscambio	VAU	Verde di arredo urbano
CHI	Edifici per il culto	VES	Attrezzature per lo sport
EDD	Edifici per diritti democratici e vita associativa	VEQ	Verde di quartiere
CCS	Centro civico e sociale	IT	Impianti tecnologici
SIM	Scuola dell'infanzia (Materna)	TV	Attrezzature radiodiffusione televisiva
SPR	Scuola primaria (Elementare)	SS	Impianti idroelettrici
SSP	Servizio scolastico privato	CC	Caserna dei Carabinieri
AAS	Attrezzature per l'assistenza sanitaria	EDP	Edificio postale
CIM	Cimitero	MUS	Area museale
RIS	Ristoro		

**ALTRE INFORMAZIONI**

[Red square]	Singoli edifici equiparati a quelli ricadenti in z.t.o. A.0
[Blue square]	Corsi d'acqua
[Green square]	Aree ripariali
[Grey square]	Sede ferroviaria
[Numbered box]	Numero comparto edificatorio
[RTU/n box]	Ambito soggetto a ristrutturazione urbanistica
[Dashed box]	Ambito soggetto a pianificazione attuativa
[Dotted line]	Oleodotto
[Blue line]	Elettrodotto 132KV
[Red line]	Elettrodotto 380KV
[Dashed line]	Limite fascia di rispetto infrastrutture energetiche
[Dotted line]	Limite fascia di rispetto
[Dotted line]	Limite fascia di rispetto ferroviaria
[Blue dashed line]	Limiti A.R.I.A. N°19 dell'Isorzo
[Dotted line]	Percorso ciclo-pedonale
[Green line]	Percorso di interpretazione storico naturalistico esistente
[Green dashed line]	Percorso di interpretazione storico naturalistico da ristrutturare
[Dotted line]	Trincee della Grande Guerra - Luoghi della memoria
[Star symbol]	Elementi puntuali dedicati alla Grande Guerra
[Blue dashed line]	Viabilità di interesse regionale di I° livello da ristrutturare
[Pink dashed line]	Viabilità urbana di progetto o da ristrutturare
[Red dashed line]	Percorso ciclabile di progetto
[Pink circle]	Nodo da ristrutturare
[Rail symbol]	Sottopassi e sovrappassi ferroviari
[Rail symbol]	Sottopassi da ristrutturare
[Dotted line]	Limiti del territorio comunale

fig.8: Estratto del PRG centro urbano di San Martino del Carso, Zonizzazione - Tavola P.1 (agg. 09/11/2016)

# 1.9. Estratto Azzonamento - Sagrado

1:5000

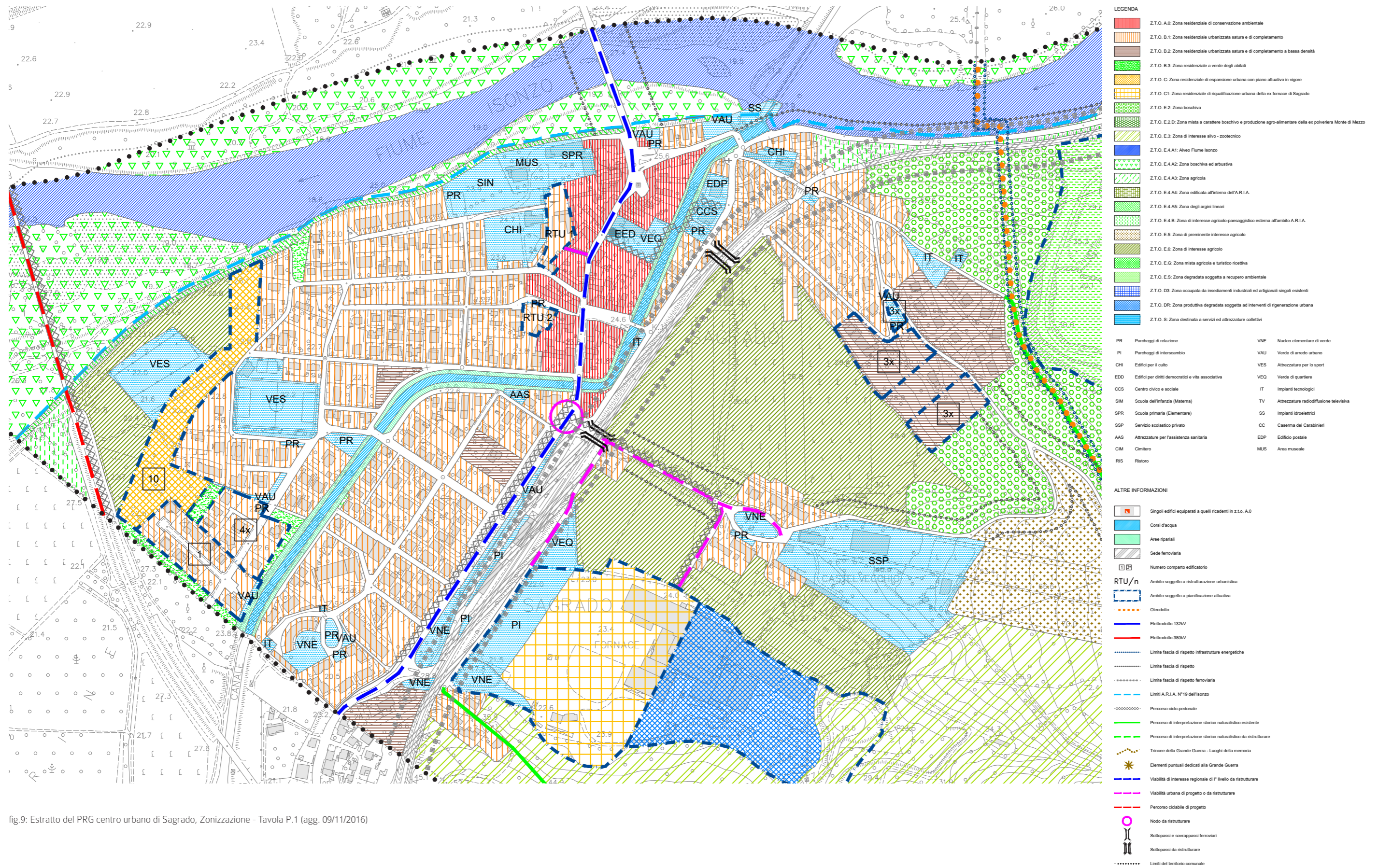
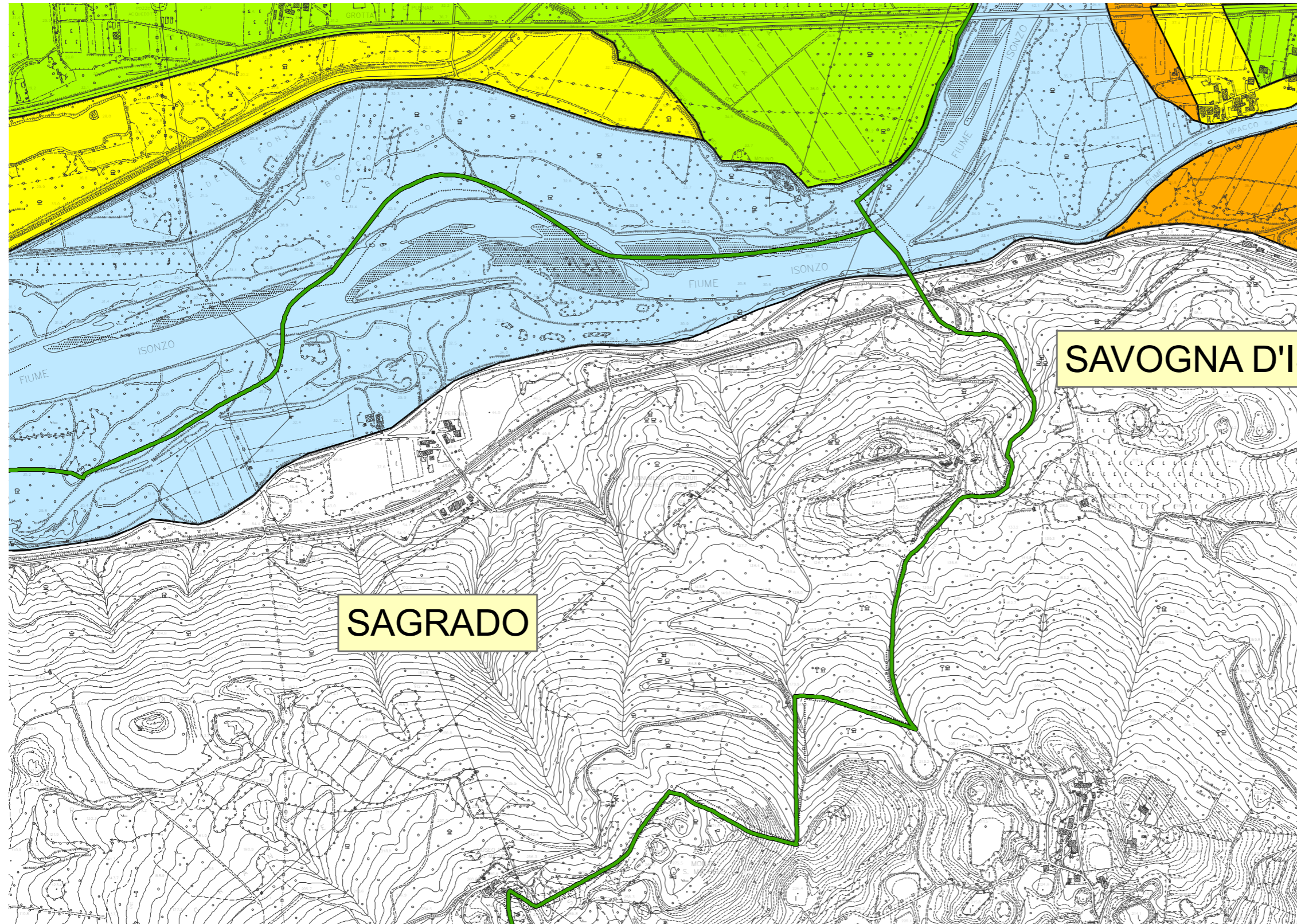


fig.9: Estratto del PRG centro urbano di Sagrado, Zonizzazione - Tavola P.1 (agg. 09/11/2016)

# 1.10. Estratto Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Peteano

1:10000



**PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.**  
**Perimetrazione e classi di pericolosità idraulica**

- F - Area Fluviale
- P1 - Pericolosità idraulica moderata
- P2 - Pericolosità idraulica media
- P3 - Pericolosità idraulica elevata
- P4 - Pericolosità idraulica molto elevata

○ **Indicazione delle zone di pericolosità e di attenzione geologica\***  
\*cfr. cartografia geologica

**ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA**  
**Quadro conoscitivo complementare al P.A.I.**

- Studi ed elaborazioni recenti dell'Autorità di Bacino

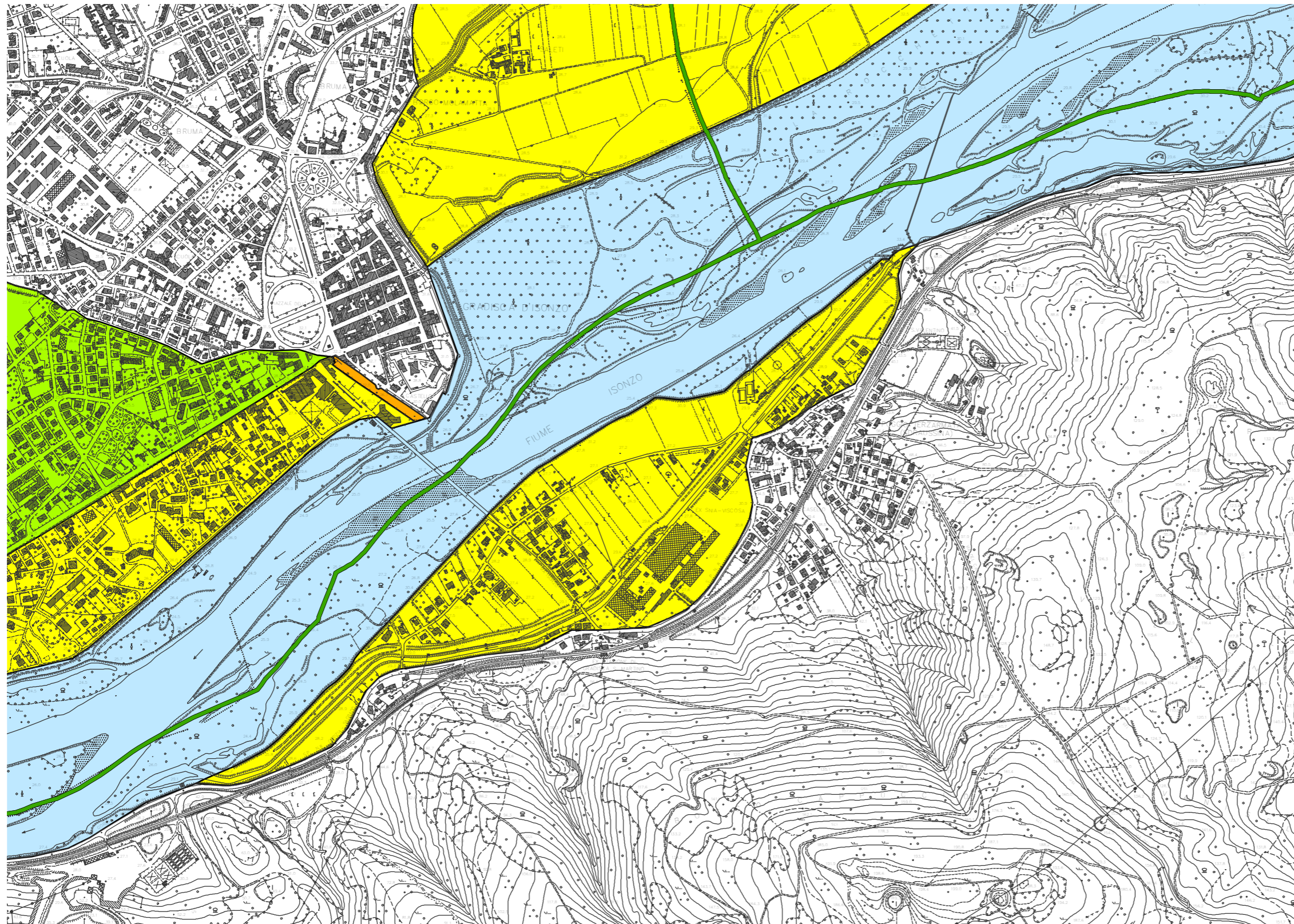
**LIMITI AMMINISTRATIVI**

- Limite Comunale
- Limite Regionale
- Limite di Bacino






fig. 10: Estratto del PAI centro abitato di Peteano, Carta della pericolosità idraulica, tavola 33 - Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Isonzo


## 1.11. Estratto Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Poggio Terza Armata

1:10000




### PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. Perimetrazione e classi di pericolosità idraulica

-  F - Area Fluviale
-  P1 - Pericolosità idraulica moderata
-  P2 - Pericolosità idraulica media
-  P3 - Pericolosità idraulica elevata
-  P4 - Pericolosità idraulica molto elevata

 **Indicazione delle zone di pericolosità e di attenzione geologica\***  
\*cfr. cartografia geologica

### ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA Quadro conoscitivo complementare al P.A.I.

 - Studi ed elaborazioni recenti dell'Autorità di Bacino

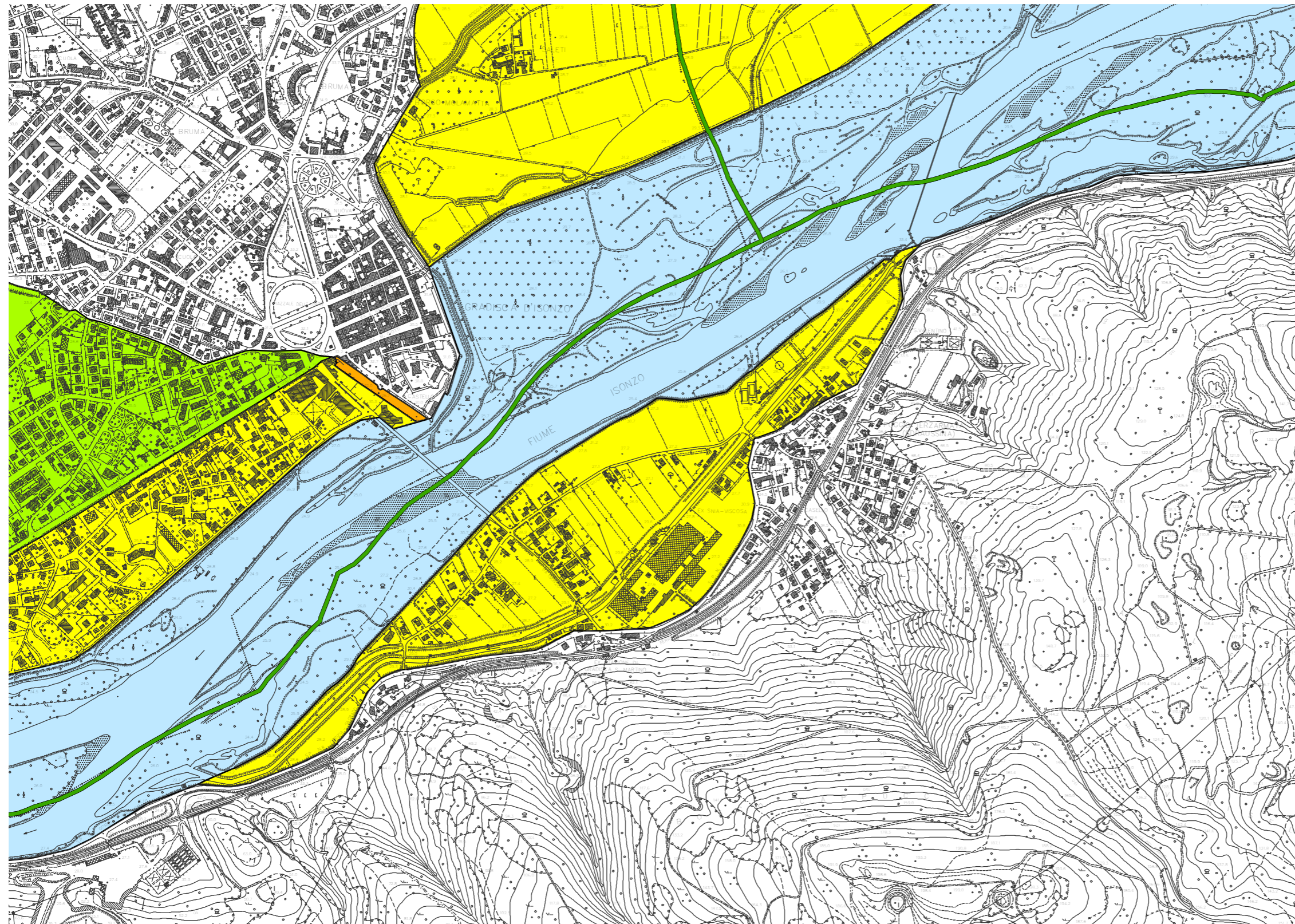
### LIMITI AMMINISTRATIVI

-  Limite Comunale
-  Limite Regionale
-  Limite di Bacino

fig.11: Estratto del PAI centro abitato di Poggio Terza Armata, Carta della pericolosità idraulica, tavola 34 - Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Isonzo

# 1.12. Estratto Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - San Martino del Carso

1:10000



**PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.**  
**Perimetrazione e classi di pericolosità idraulica**

- F - Area Fluviale
- P1 - Pericolosità idraulica moderata
- P2 - Pericolosità idraulica media
- P3 - Pericolosità idraulica elevata
- P4 - Pericolosità idraulica molto elevata

○ **Indicazione delle zone di pericolosità e di attenzione geologica\***  
\*cfr. cartografia geologica

**ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA**  
**Quadro conoscitivo complementare al P.A.I.**

- Studi ed elaborazioni recenti dell'Autorità di Bacino

**LIMITI AMMINISTRATIVI**

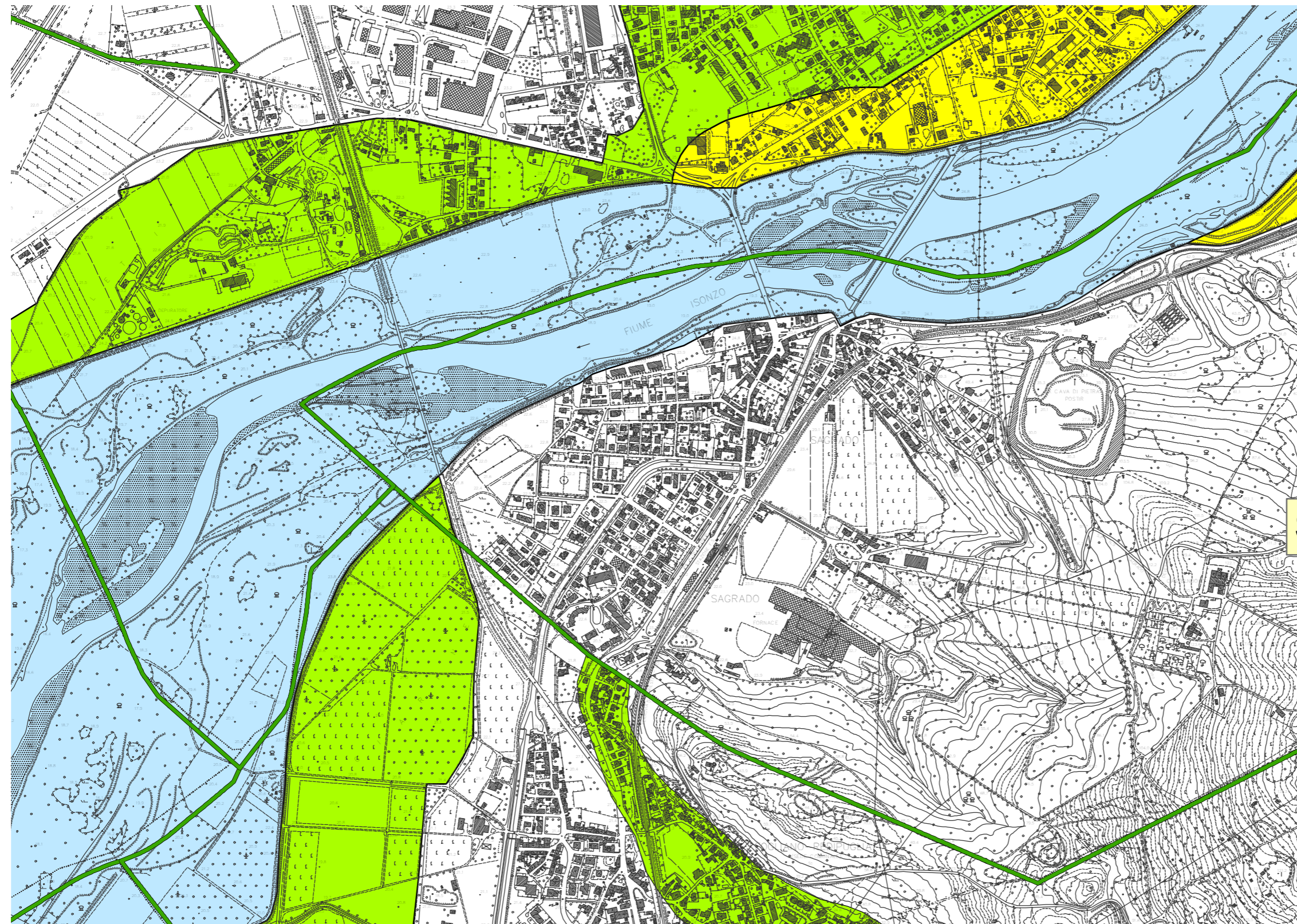
- Limite Comunale
- Limite Regionale
- Limite di Bacino

fig. 12: Estratto del PAI centro abitato di San Martino del Carso, Carta della pericolosità idraulica, tavola 34 - Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Isonzo









## 1.13. Estratto Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Sagrado

1:10000




### PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. Perimetrazione e classi di pericolosità idraulica

-  F - Area Fluviale
-  P1 - Pericolosità idraulica moderata
-  P2 - Pericolosità idraulica media
-  P3 - Pericolosità idraulica elevata
-  P4 - Pericolosità idraulica molto elevata

 **Indicazione delle zone di pericolosità e di attenzione geologica\***  
\*cfr. cartografia geologica

### ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA Quadro conoscitivo complementare al P.A.I.

 - Studi ed elaborazioni recenti dell'Autorità di Bacino

### LIMITI AMMINISTRATIVI


-  Limite Comunale
-  Limite Regionale
-  Limite di Bacino

fig.13: Estratto del PAI centro abitato di Sagrado, Carta della pericolosità idraulica, tavola 34 - Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Isonzo

# 1.14. PPRG-FVG - Peteano

1:5000

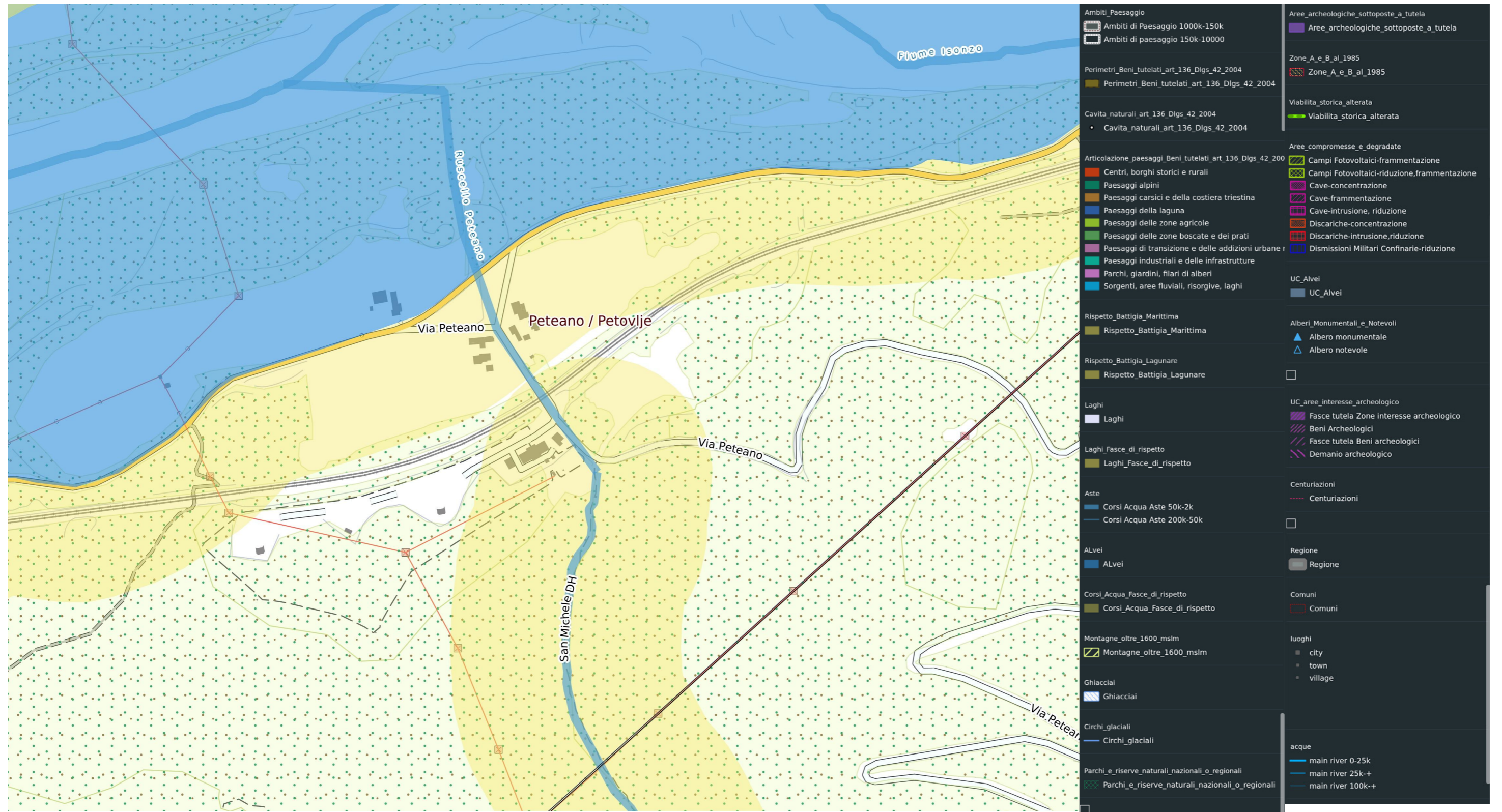


fig.14: Estratto del PPR-FVG, centro abitato di Peteano

# 1.15. PPRG-FVG - Poggio Terza Armata

1:5000

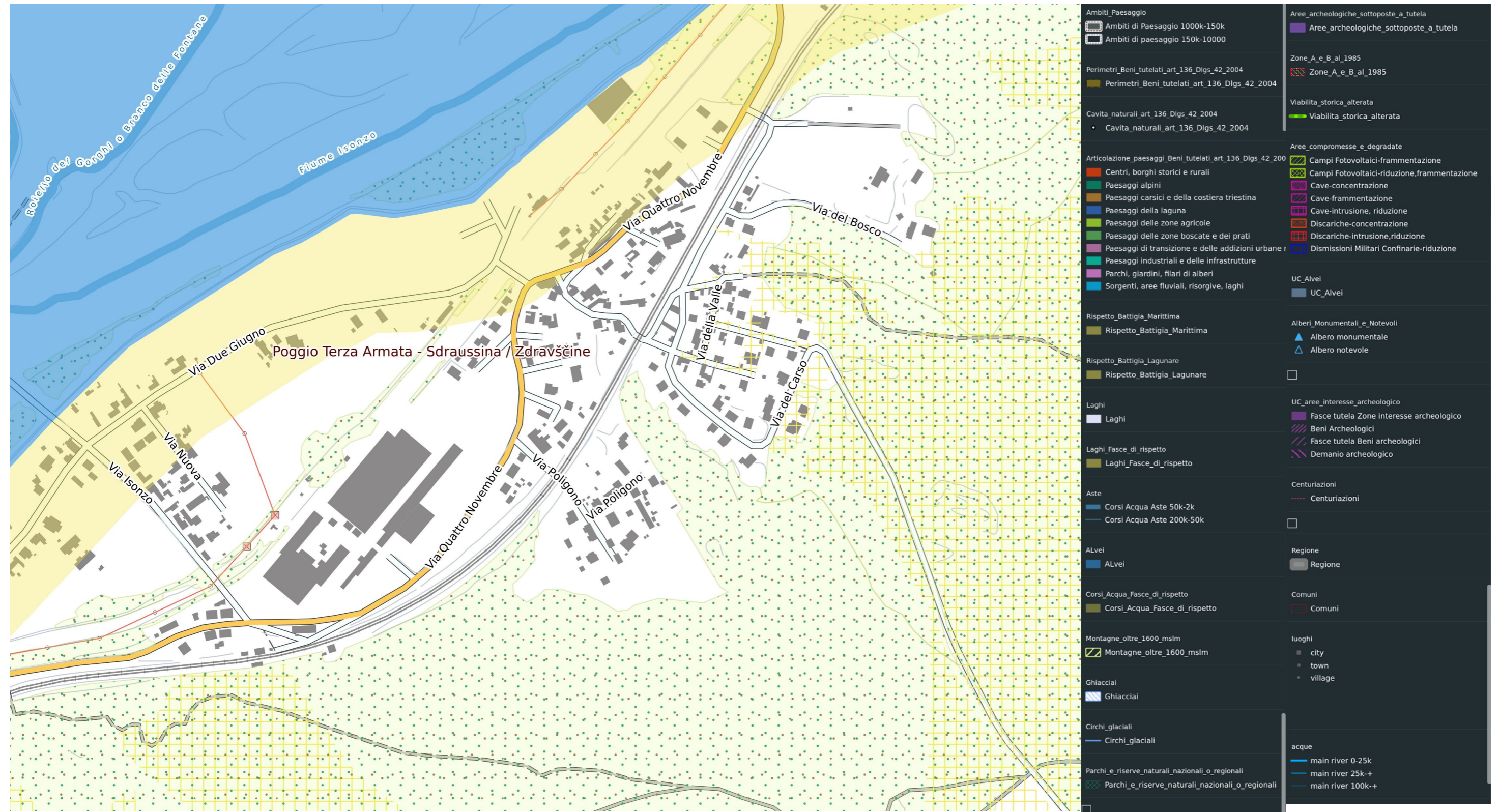


fig.15: Estratto del PPR-FVG, centro urbano di Poggio Terza Armata

# 1.16. PPRG-FVG - San Martino del Carso

1:5000

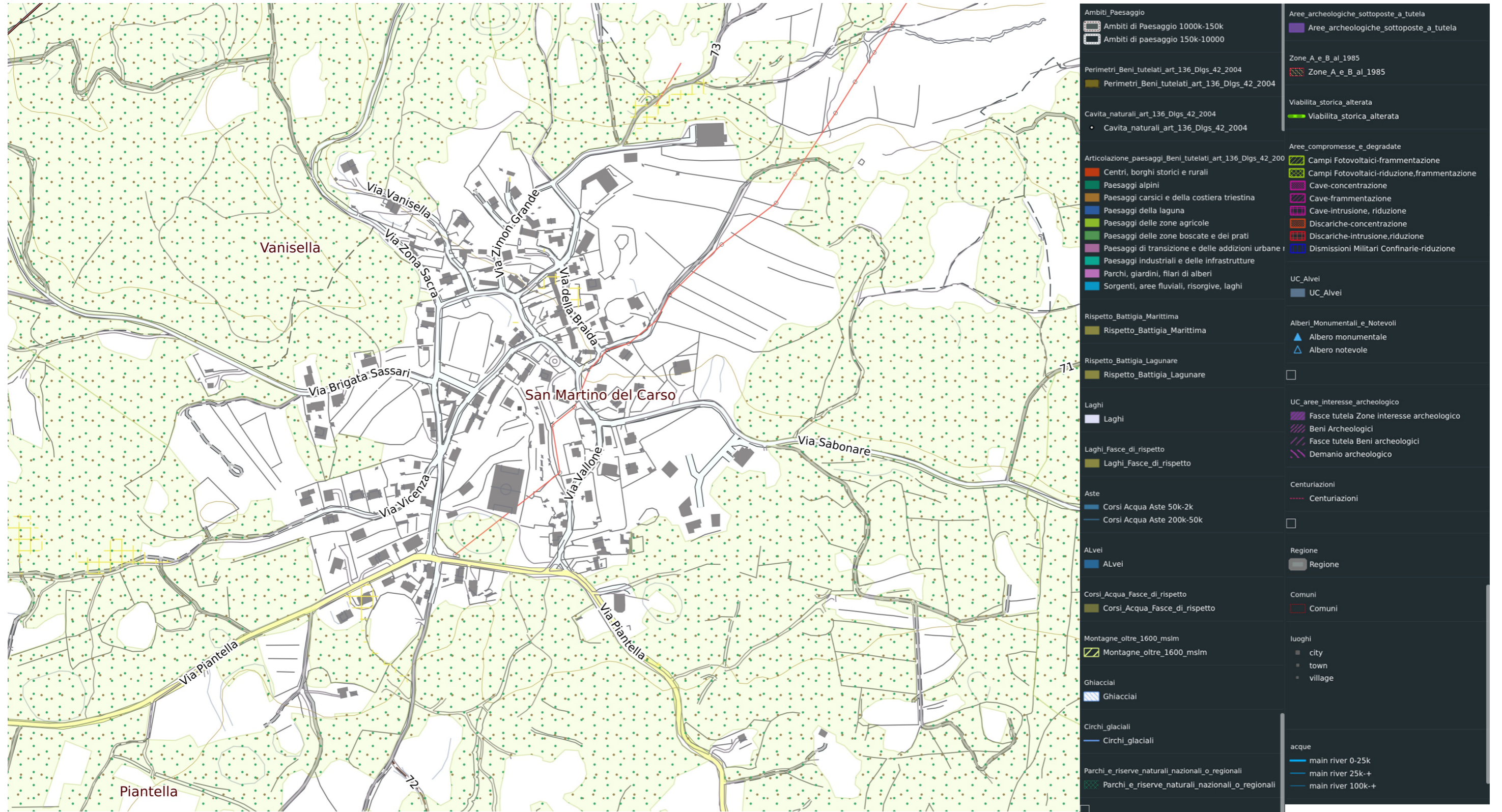


fig.16: Estratto del PPR-FVG, centro urbano di San Martino del Carso

