

NUOVO PRGC

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di
SAGRADO

IL PROGETTISTA
DOTT. ING. ANTONIO NONINO

AL.02

ALLEGATO ALLA RELAZIONE

Revisione dei vincoli
(Schede di individuazione)

serie	versione	data	note	redatto	verificato
-	A	Dicembre 2013			
numero d'ordine	B	Febbraio 2015			
-	C	Maggio 2015			
n° pratica					
-					

COLLABORATORI:
Dott. pian. Patrizia Del Rosso

Dott ing. ANTONIO NONINO
Via Baldasseria Bassa n°160 - 33100 UDINE
tel. 0432/294922 fax. 0432/504507
e-mail info@gruppo5.net
p IVA 01367100300 C.F. NNN NTN 54A07L843H



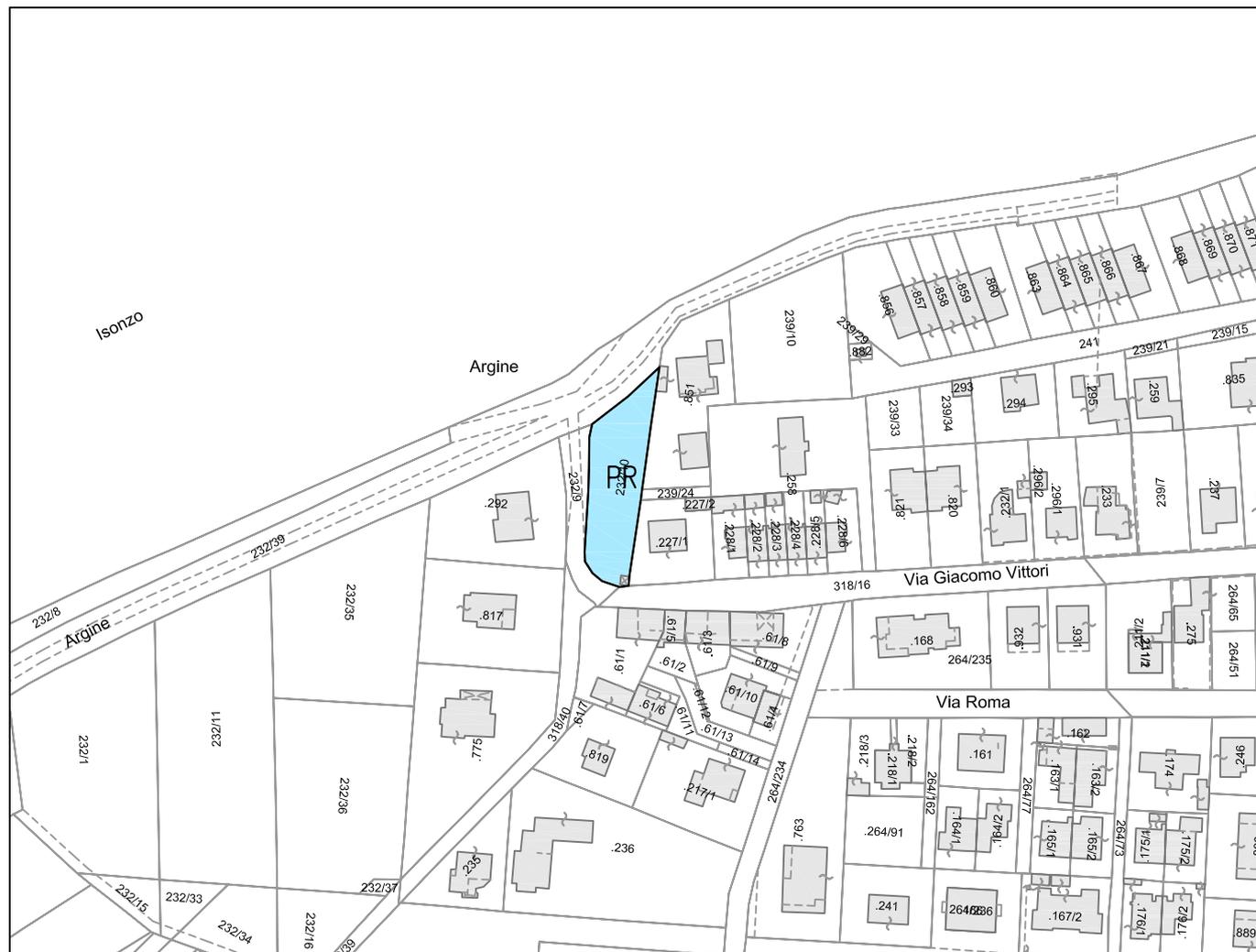
GRUPPO 5

INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

attrezzature puntuali e servizi

VINCOLI ESPROPRIATIVI

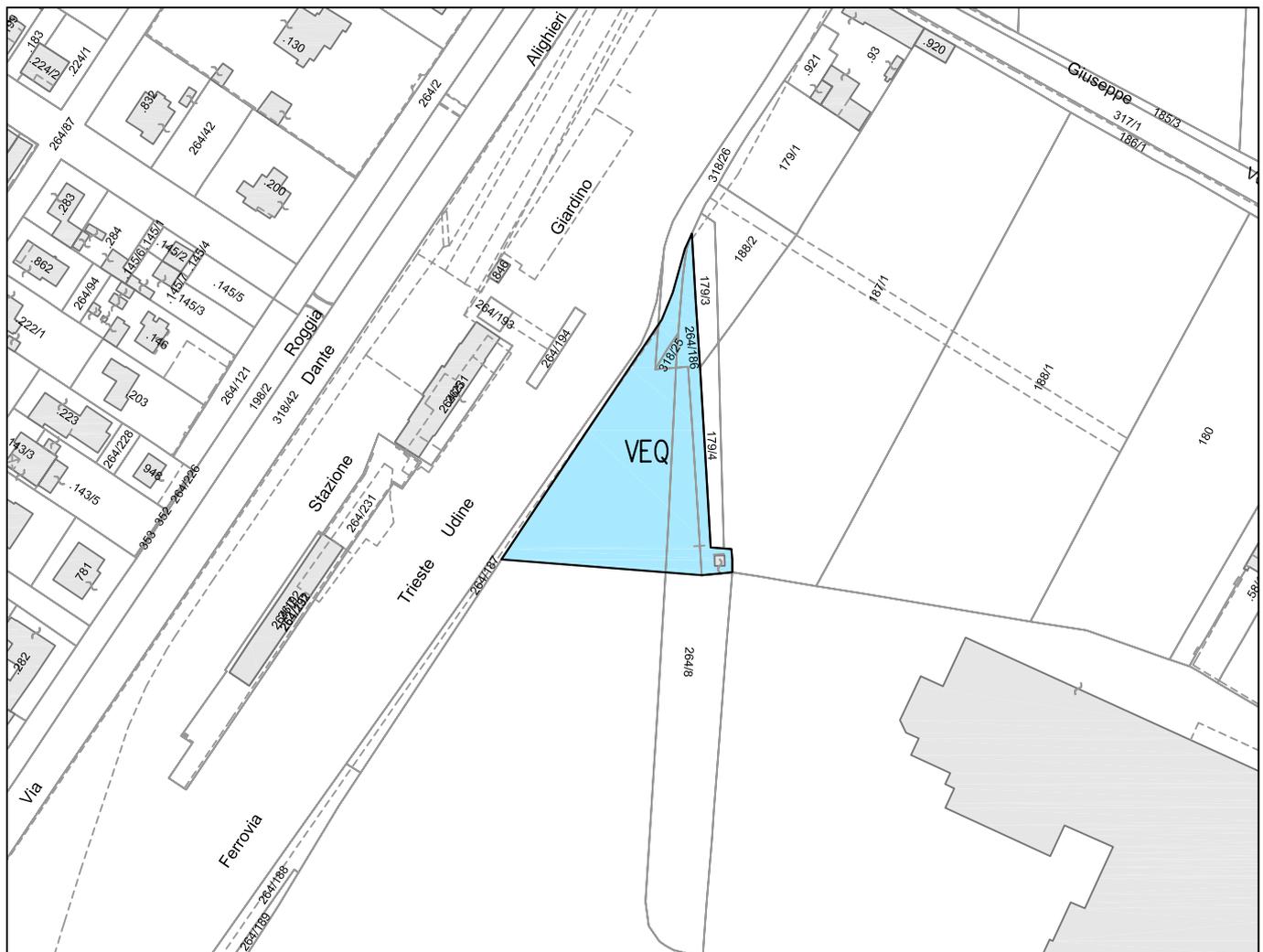
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fig. 5 p.c. 232/10		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	PR - parcheggi di relazione	<i>Superficie</i>	816,46 mq
<i>Localizzazione</i>	Via I Maggio - Sagrado	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo sull'area individuata al fine di realizzare un parcheggio a servizio dell'area circostante che ne è attualmente sguarnita.		
<i>Note</i>	-		

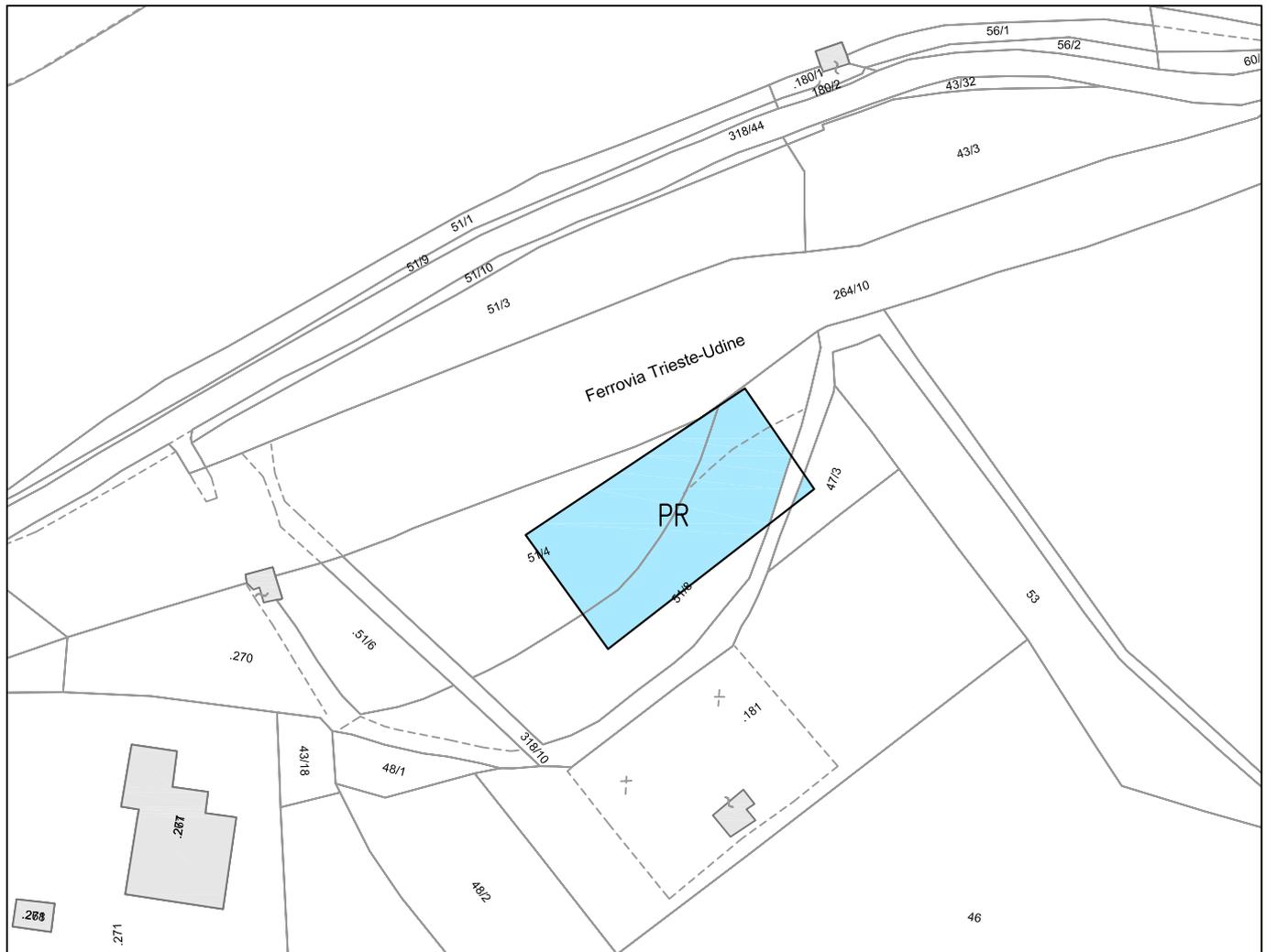
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 9 pp.cc 120p, 264/8p, 264/186, 318/25, 318/26p		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	VEQ - verde di quartiere	<i>Superficie</i>	2768,36 mq
<i>Localizzazione</i>	Via Fornaci - Sagrado	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Nell'area è sita una Torre cinquecentesca. Al fine di dare una giusta valorizzazione al bene, si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto per creare un parco apposito.		
<i>Note</i>	La Torre è segnalata come bene immobile di notevole interesse storico e artistico e catalogata dal Centro Regionale di Catalogazione e Restauro dei Beni Culturali di Villa Manin di Passariano.		

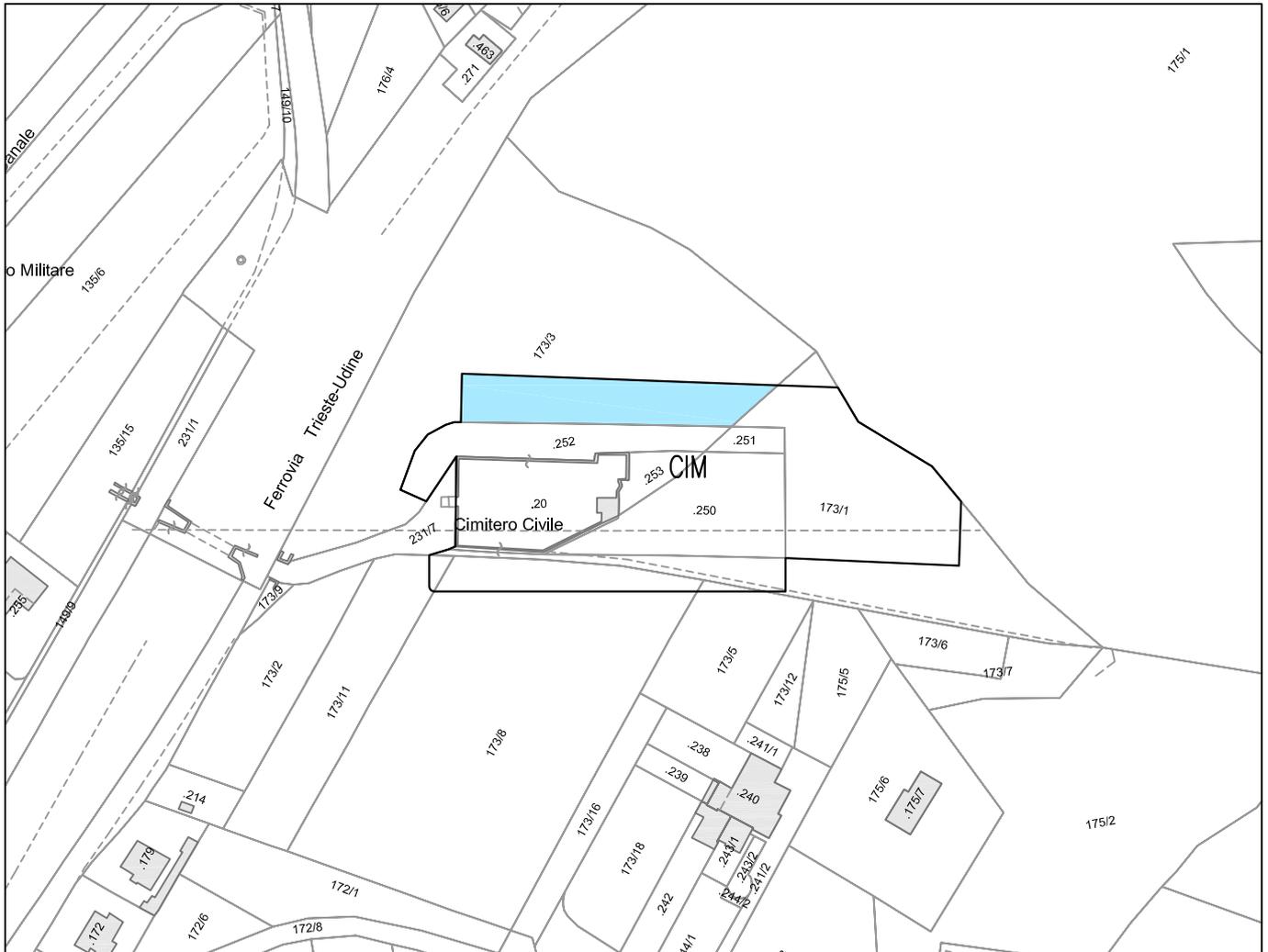
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 2 pp.cc. 47/3p, 51/4p, 51/8p		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	PR - parcheggi di relazione	<i>Superficie</i>	2.788,25 mq da reiterare
<i>Localizzazione</i>	zona cimitero - Sagrado	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo solo su quella parte di aree non ancora acquisita al patrimonio comunale in modo da dare attuazione organica al servizio in oggetto.		
<i>Note</i>	La particella 318/10 (attuale strada) è già di proprietà comunale e così su di essa non si reitera il vincolo.		

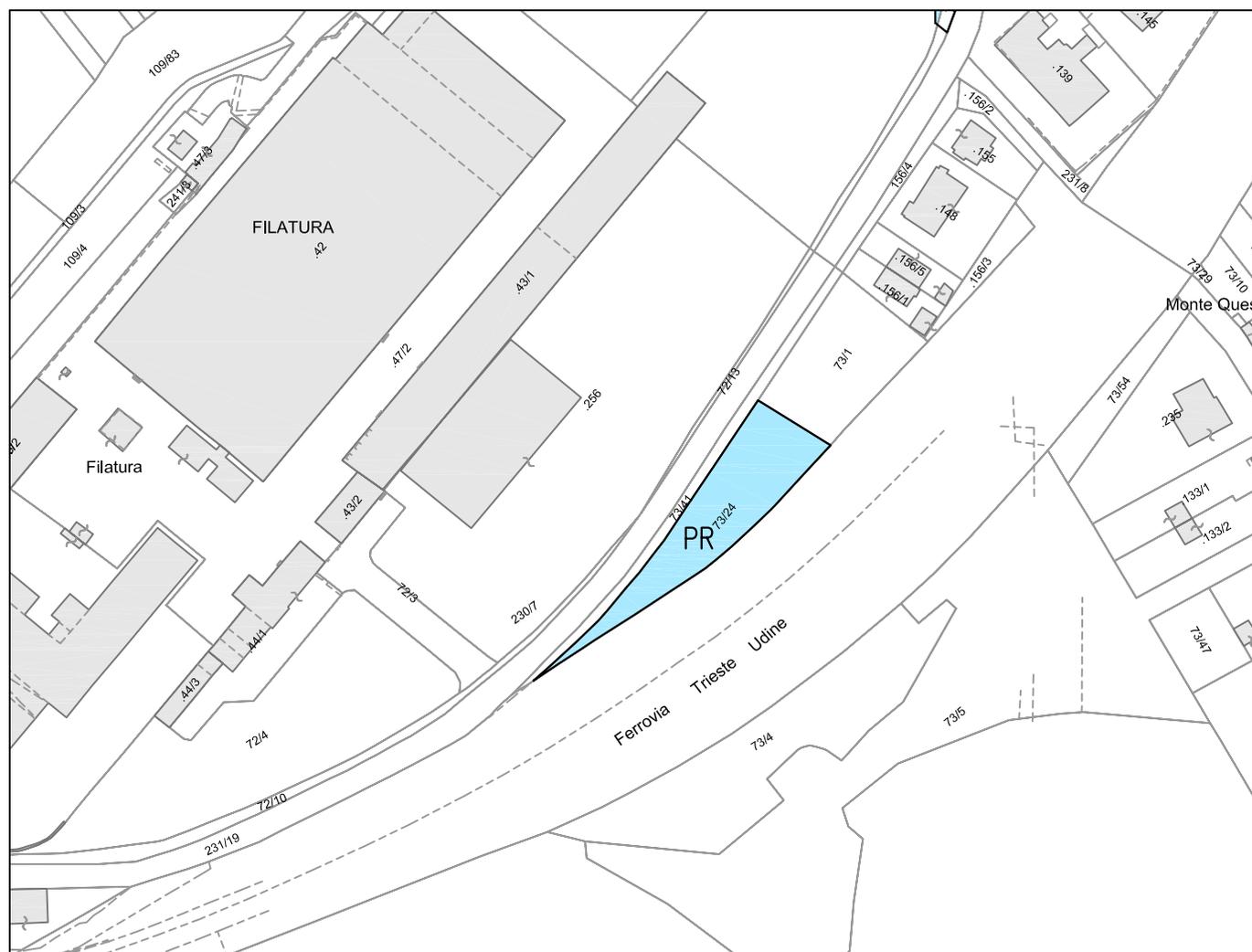
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 6 p.c. 173/3p		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	CIM - cimitero	<i>Superficie</i>	1.110,53 mq da reiterare
<i>Localizzazione</i>	Via del Carso - Poggio III Armata	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Non attuato (per la parte soggetta a vincolo)		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo solo sulla parte non ancora acquisita al patrimonio pubblico per permettere la realizzazione organica del servizio indicato, ossia il futuro ampliamento del cimitero di Poggio.		
<i>Note</i>	Una ulteriore parte su cui è previsto l'ampliamento (parte pp.cc. 173/5, 173/8, 173/11) è di nuova introduzione, per cui non si prevede la reiterazione del vincolo. Le restanti particelle sono già di proprietà pubblica.		

Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 11 pp.cc. 73/24		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	PR - parcheggi di relazione	<i>Superficie</i>	1.328,36 mq
<i>Localizzazione</i>	Via IV Novembre - Poggio III Armata	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	In parte		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto poichè di proprietà privata, riconoscendo in parte lo stato di fatto in quanto sul fronte della provinciale è già localizzato un parcheggio (su strada bianca).		
<i>Note</i>	Nei pressi vi è la lapide commemorativa a ricordo della nota strage di Peteano del 1972.		

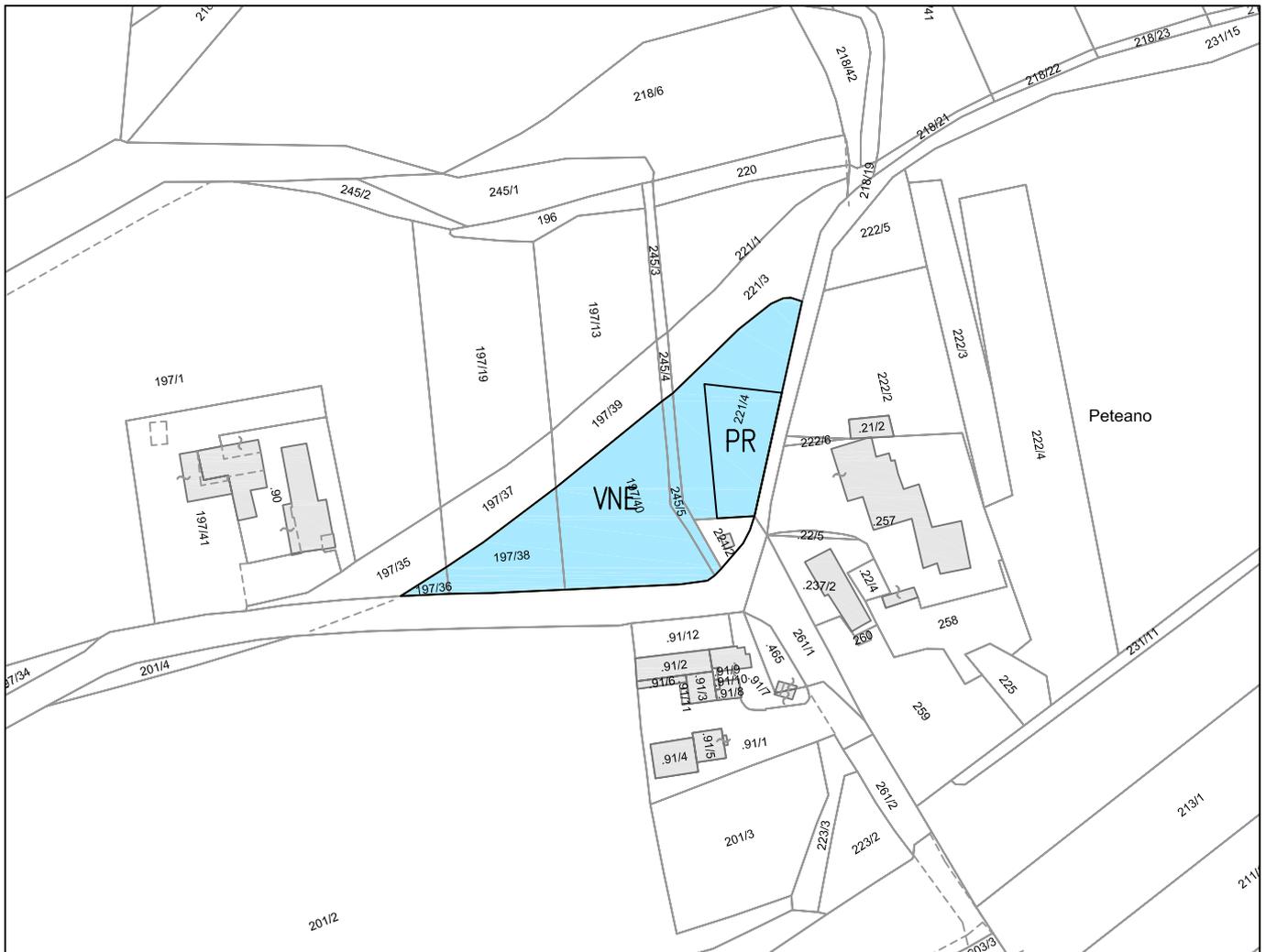
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 8 pp.cc. 72/1p, 72/8p (VEQ) - 72/8p (VAU)		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	VEQ - verde di quartiere VAU - verde di arredo urbano	<i>Superficie</i>	3.108,36 mq 574,45 mq da reiterare
<i>Localizzazione</i>	Via IV Novembre - Poggio III Armata	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto in modo da permettere la realizzazione della viabilità di progetto che scorre tra i due servizi, con la completa attuazione dell'intorno a verde di protezione e di filtro per la abitazioni limitrofe.		
<i>Note</i>	La p.c. 72/11, anch'essa interessata dal servizio in oggetto (VAU), è già di proprietà pubblica e pertanto non si reitera il vincolo su di essa.		

Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 2 pp.cc. 245/5, 221/4, 197/36, 197/38, 197/40 (VEQ); 221/4 (PR)		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	VNE - nucleo elementare di verde PR - parcheggi di relazione	<i>Superficie</i>	3.308,64 mq da reiterare 618,41 mq da reiterare
<i>Localizzazione</i>	Peteano	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare i vincoli solo su quella parte di aree non ancora acquisita al patrimonio comunale in modo da dare attuazione organica al servizio in oggetto.		
<i>Note</i>	Sulla p.c. 221/2, già di proprietà comunale, è situato un monumento commemorativo.		

Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 5 p.c. 1000/2		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	PR - parcheggi di relazione	<i>Superficie</i>	216,72 mq
<i>Localizzazione</i>	Via Zona Sacra - S. Martino del Carso	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto solo sulla parte indicata con la finalità di realizzare un parcheggio a servizio della zona circostante che ne risulta sgarnita.		
<i>Note</i>	La p.c. 1003/3 è già di proprietà comunale e pertanto non viene qui reiterata.		

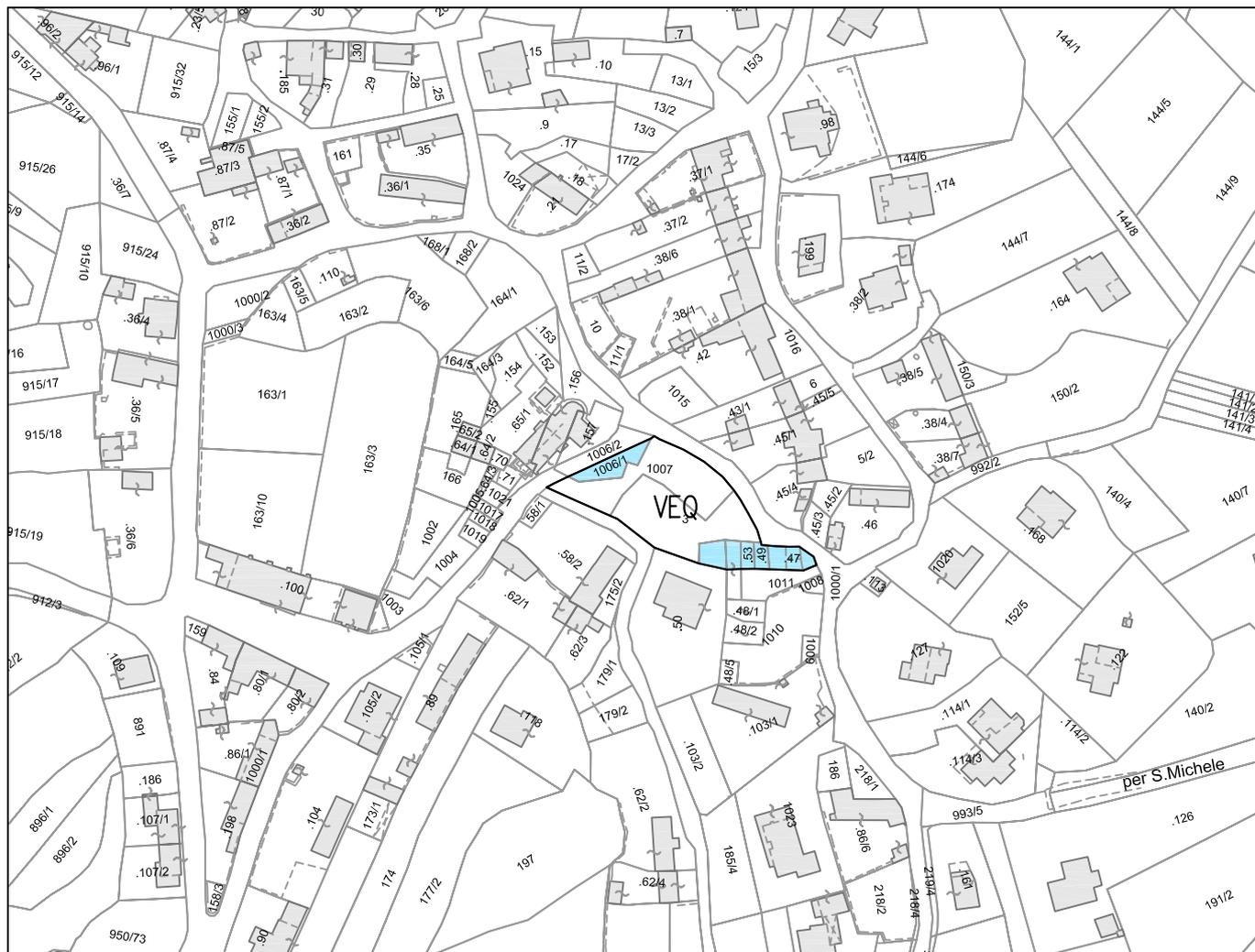
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fig. 5 pp.cc. 64/3, 1003p, 1004p, 1005, 1017, 1018, 1019		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	PR - parcheggi di relazione	<i>Superficie</i>	337,81 mq da reiterare
<i>Localizzazione</i>	Via Vicenza - S. Martino del Carso	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto solo sulle aree ancora di proprietà privata poiché, a fronte della sua attuazione, non si è concluso il passaggio di proprietà delle citate aree al patrimonio pubblico.		
<i>Note</i>	Le pp.cc. 70, 71, 156 e 1021 sono già di proprietà comunale o d'uso pubblico (proprietà parrocchiale) per cui non si reitera il vincolo.		

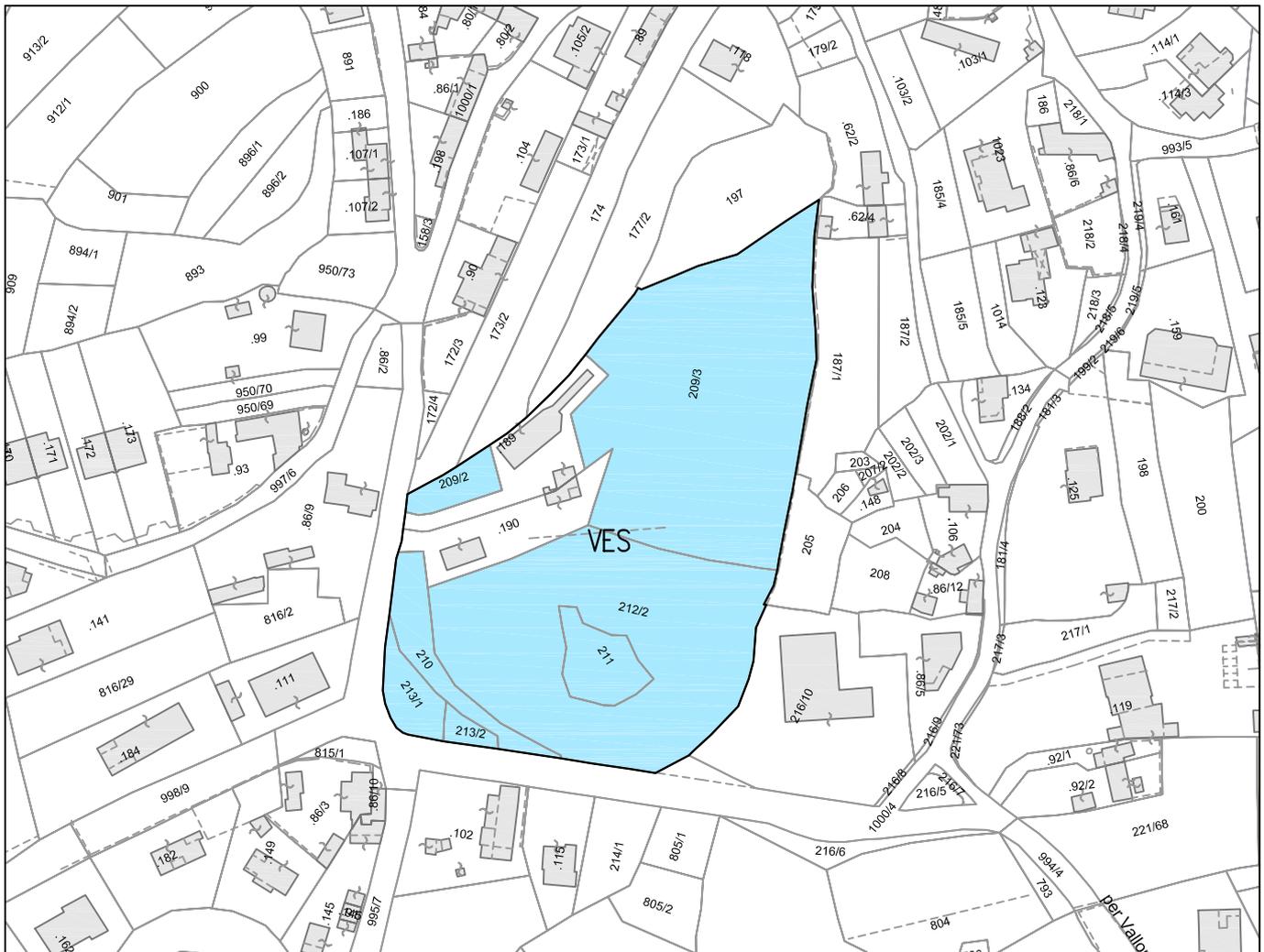
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 5 pp.cc. 1006/1, 47, 49, 50p, 52p, 53		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	VEQ - verde di quartiere	<i>Superficie</i>	332,47 mq da reiterare
<i>Localizzazione</i>	Via Vallone - S. Martino del Carso	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto solo sulle aree ancora di proprietà privata poiché, a fronte della sua attuazione, non si è concluso il passaggio di proprietà delle menzionate aree al patrimonio pubblico.		
<i>Note</i>	Le pp.cc. 3 e 1007 risultano già essere acquisite al patrimonio comunale.		

Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fig. 6 pp.cc. 209/2, 209/3, 210, 211, 212/2, 213/1, 213/2		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	VES - attrezzature per lo sport	<i>Superficie</i>	11.291,0 mq da reiterare
<i>Localizzazione</i>	Via Piantella - S. Martino del Carso	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto solo sulle aree ancora di proprietà privata poiché, a fronte della sua attuazione, non si è concluso il passaggio di proprietà delle aree al patrimonio pubblico.		
<i>Note</i>	Le pp.cc. 189 e 190 sono già di proprietà comunale per cui non si reitera il vincolo.		

Estratto Catastale



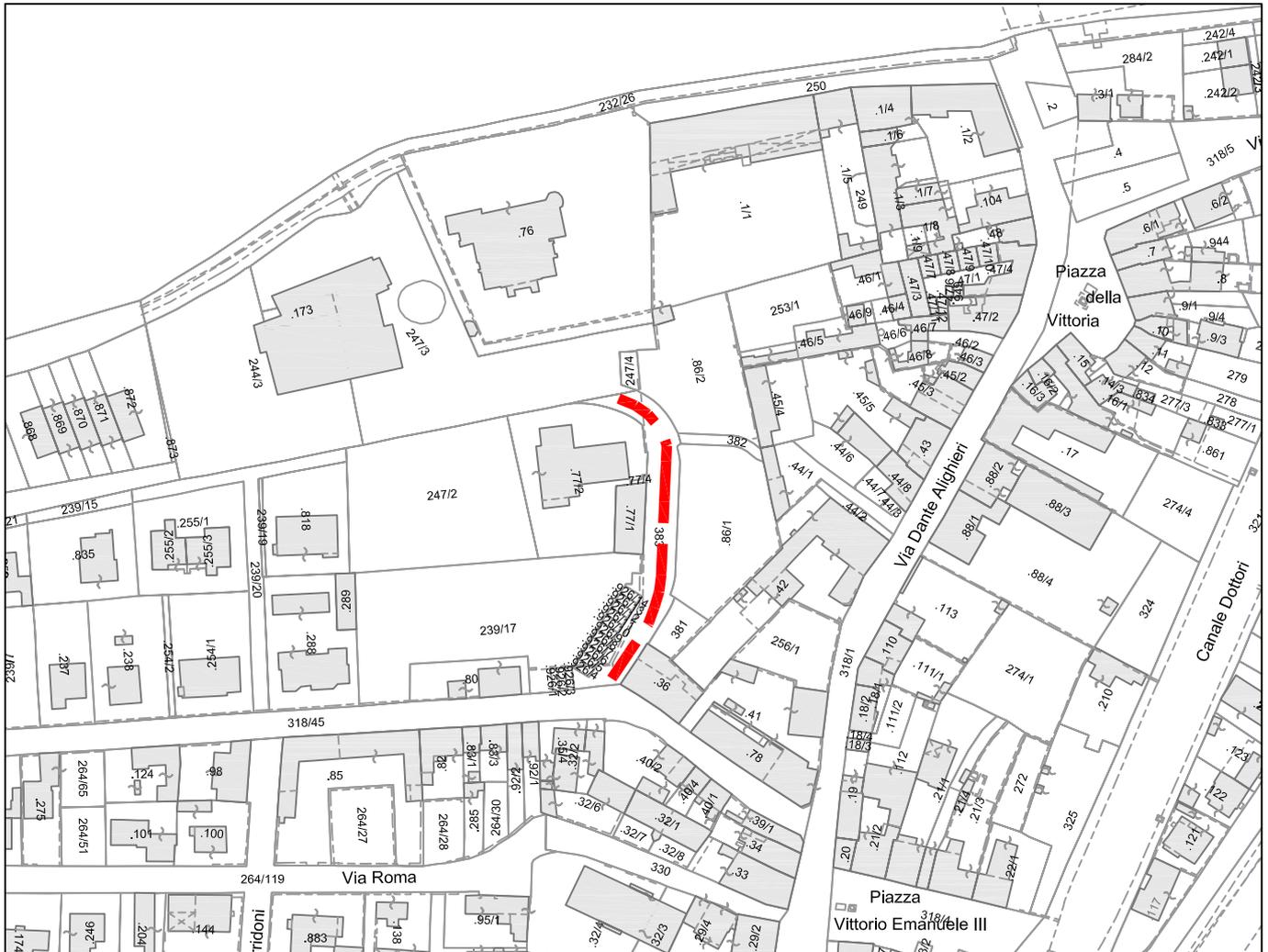
Scala 1:2000

<i>Dati catastali</i>	Fg. 6 pp.cc. 216/5, 216/7		
<i>Tipo di attrezzatura</i>	VAU - verde di arredo urbano	<i>Superficie</i>	147,57 mq
<i>Localizzazione</i>	Via Piantella - S. Martino del Carso	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Attuazione</i>	Attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto poiché non si è concluso il passaggio di proprietà delle aree al patrimonio pubblico.		
<i>Note</i>	Nel piano precedente l'area è individuata come viabilità.		

vincoli alla viabilità

VINCOLI ESPROPRIATIVI

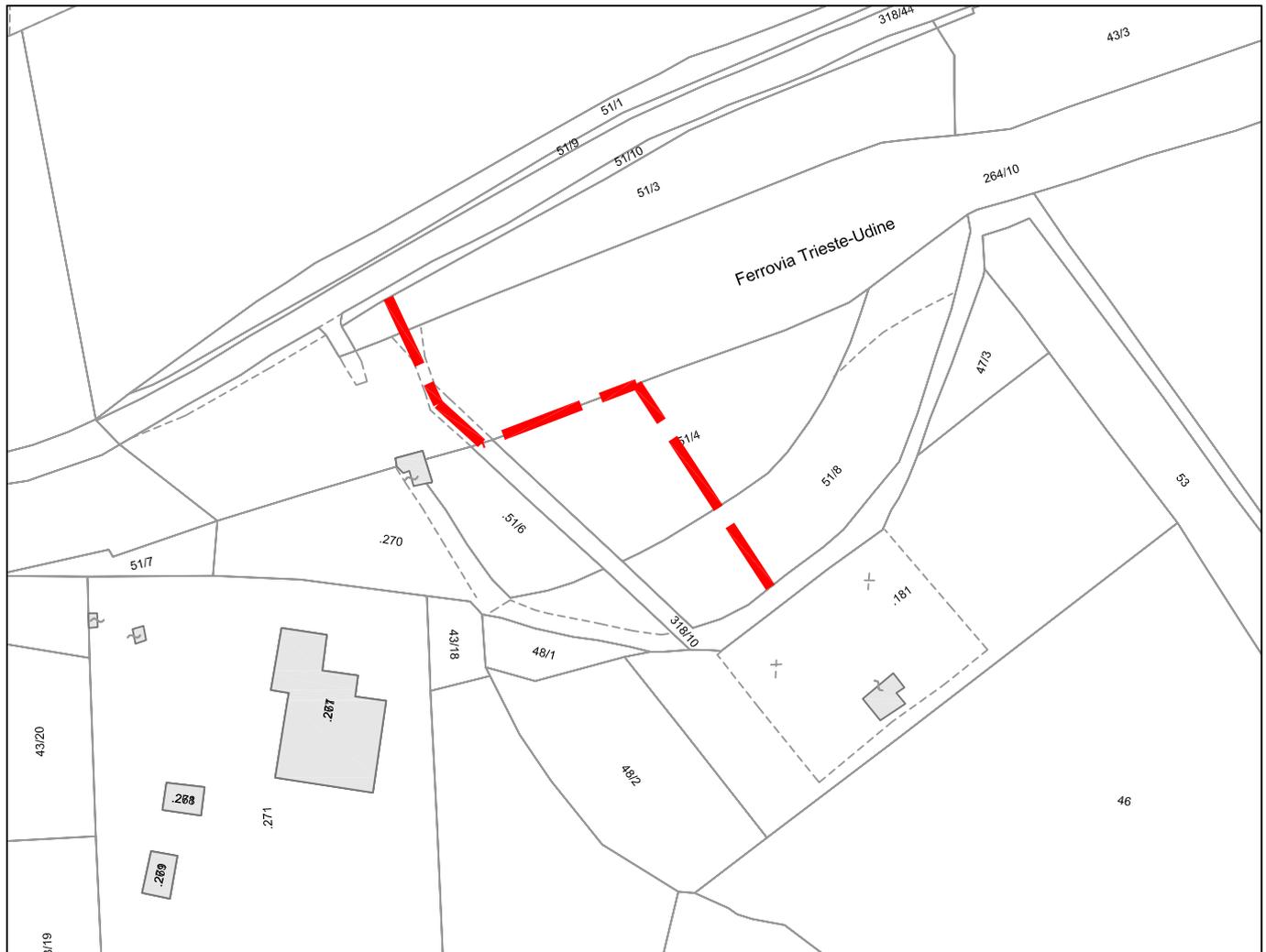
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Localizzazione</i>	Via Vittori - Sagrado
<i>Dati catastali</i>	Fg. 6 p.c. 383
<i>Superficie</i>	-
<i>Attuazione</i>	Attuato
<i>Previsione</i>	Reiterato
<i>Motivazione</i>	La viabilità in oggetto è già esistente e si ritiene di reiterare il vincolo indicato poiché il piano attuativo di cui faceva parte è decaduto e non è stata conclusa la cessione del tratto al Comune. La realizzazione della viabilità fa parte infatti dell'attuazione del comparto RTU1, attualmente in fase di stallo.
<i>Note</i>	-

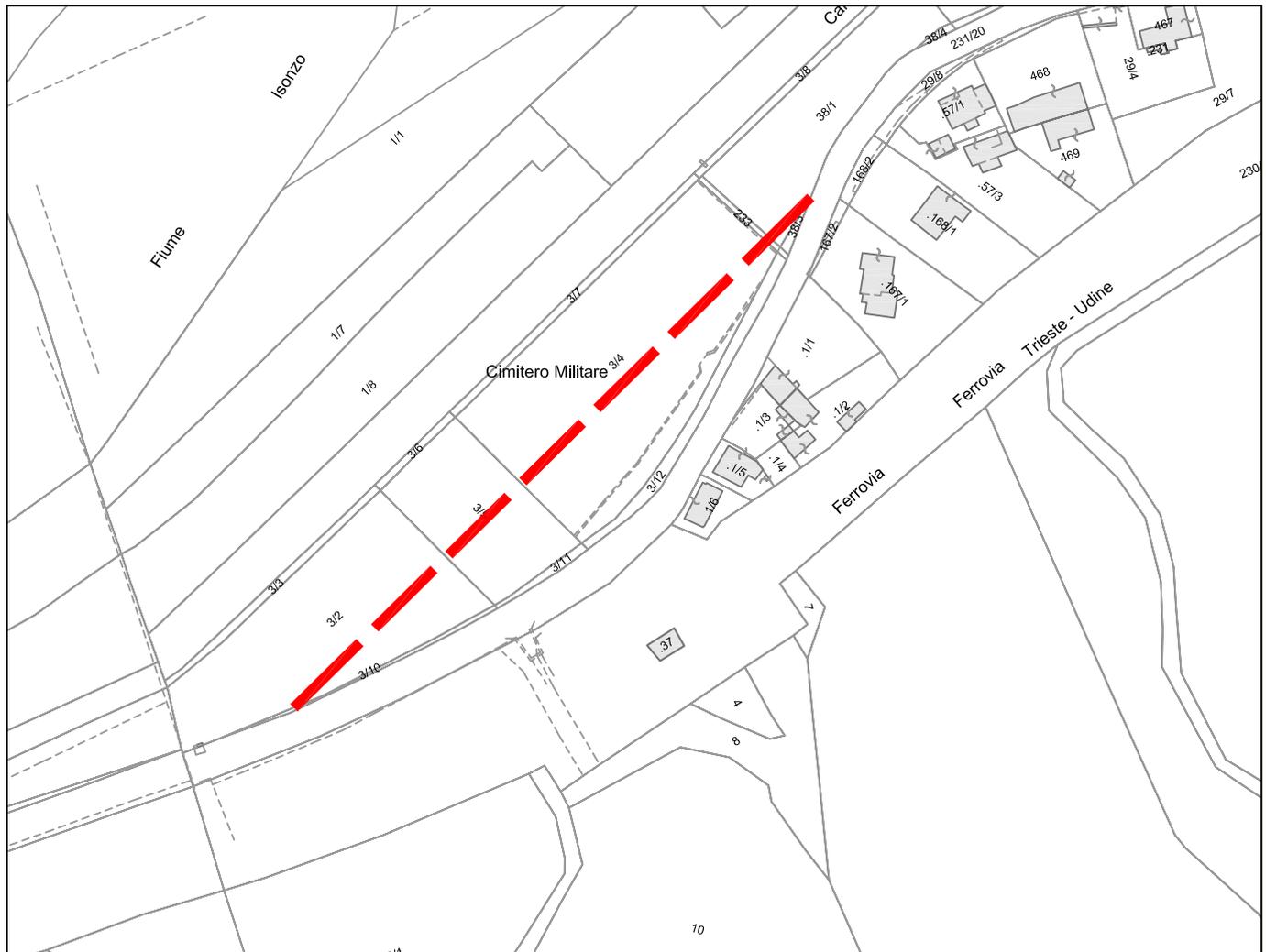
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Localizzazione</i>	pressi del cimitero - Sagrado
<i>Dati catastali</i>	Fg. 2, pp.cc. 51/4p, 51/8p, 51/13p
<i>Superficie</i>	-
<i>Attuazione</i>	Attuato parzialmente
<i>Previsione</i>	Reiterato
<i>Motivazione</i>	La viabilità in oggetto è già in parte esistente, ma ancora di proprietà privata. Al fine di procedere con l'acquisizione al patrimonio pubblico della medesima, si ritiene di reiterare il vincolo.
<i>Note</i>	Le pp.cc. 51/10 e 318/10 sono di proprietà pubblica.

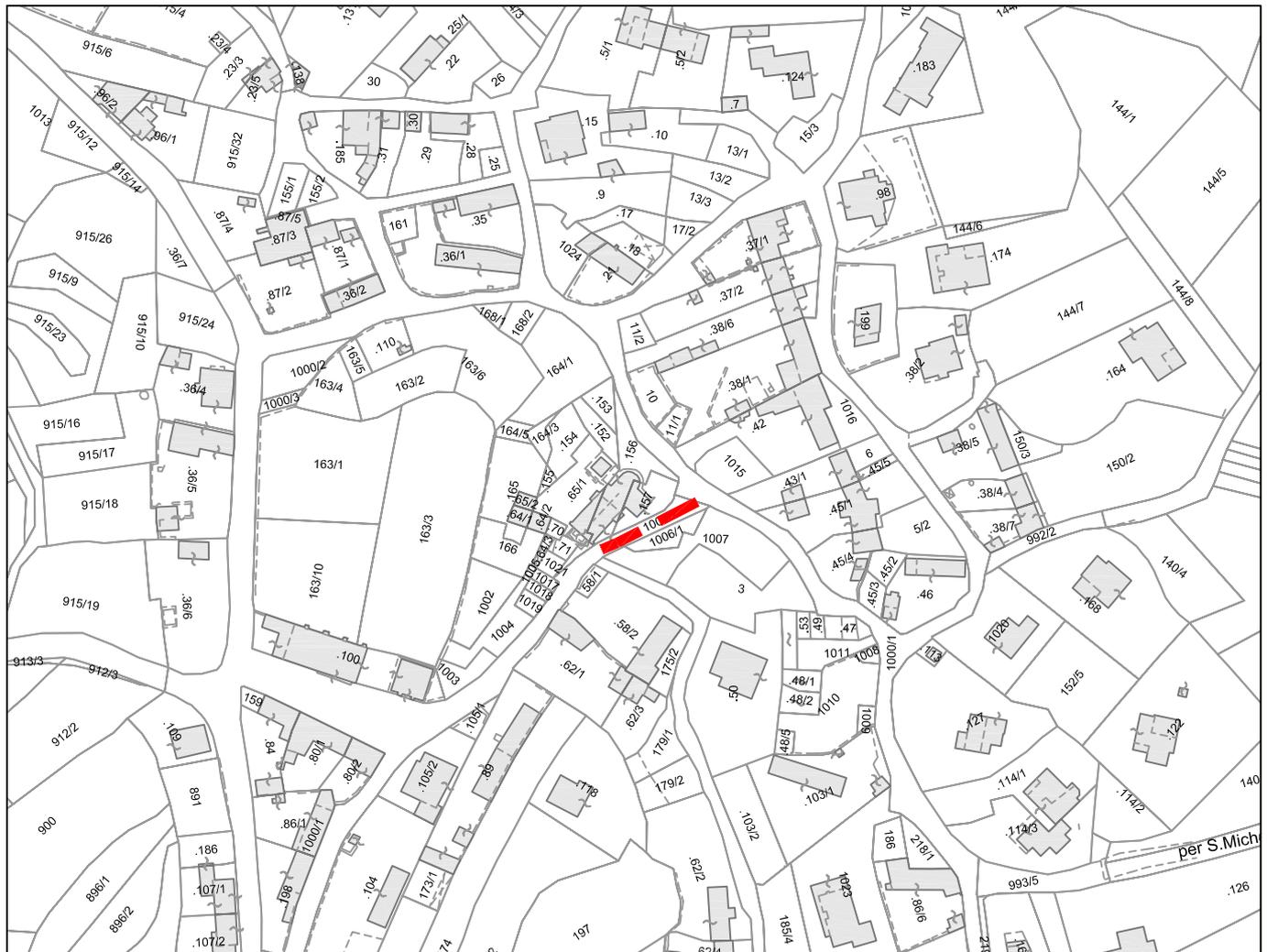
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Localizzazione</i>	pressi via IV Novembre - Poggio III Armata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 10 pp.cc. 3/2p, 3/4p, 3/5p, 38/1p
<i>Superficie</i>	-
<i>Attuazione</i>	Non attuato
<i>Previsione</i>	Reiterato
<i>Motivazione</i>	La viabilità in oggetto è di progetto e risulta già individuata nel PRGC precedente. Si ritiene di riproporre il vincolo poiché costituisce una rettifica alla viabilità esistente della S.P. 8, migliorandone la percorribilità.
<i>Note</i>	Le pp.cc. 3/10, 38/3, 233 sono di proprietà pubblica.

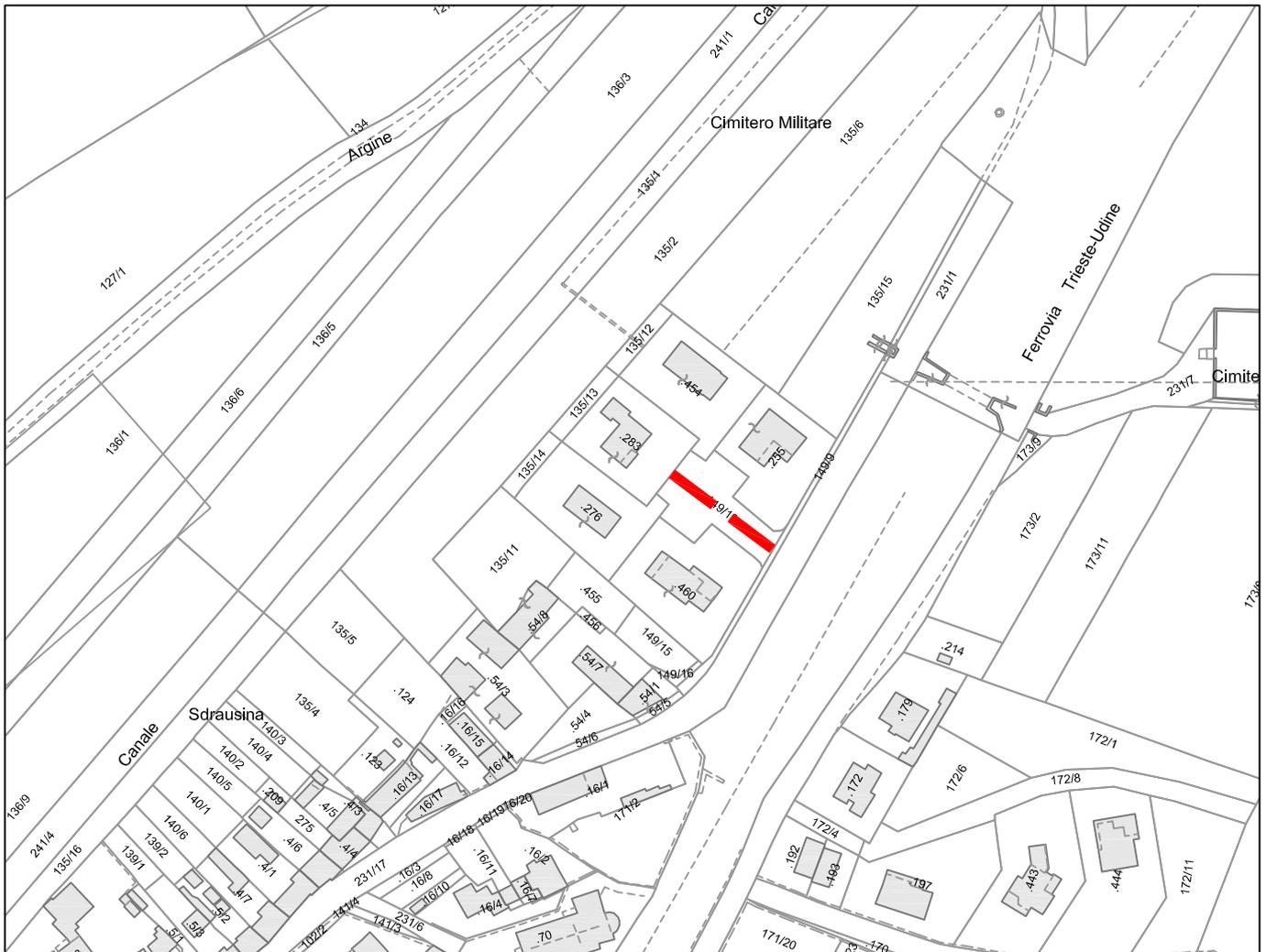
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Localizzazione</i>	Via Vicenza - San Martino del Carso
<i>Dati catastali</i>	Fg. 5 p.c. 1006/2
<i>Superficie</i>	-
<i>Attuazione</i>	Attuato
<i>Previsione</i>	Reiterato
<i>Motivazione</i>	La viabilità in oggetto è già esistente; si ritiene di reiterare il vincolo indicato poiché non è stata conclusa la cessione del tratto indicato al Comune.
<i>Note</i>	Le restanti particelle costituenti la strada sono già comunali.

Estratto Catastale



Scala 1:2000

Localizzazione Via IV Novembre - Poggio III Armata

Dati catastali Fg. 6 p.c. 149/19

Superficie -

Attuazione Attuato

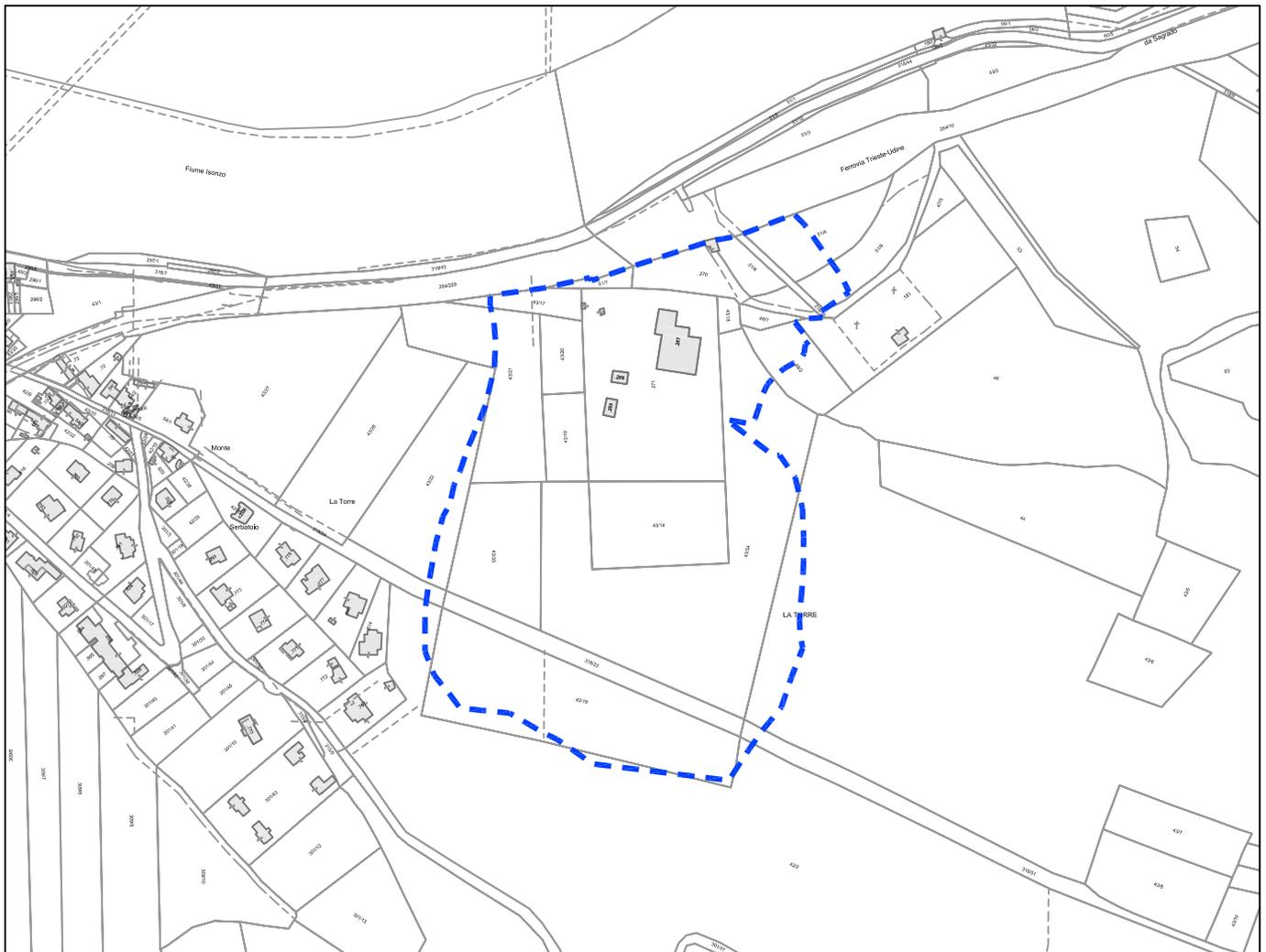
Previsione Nuova apposizione

Motivazione La viabilità in oggetto è già esistente e faceva parte del comparto ex C7x, concluso e riclassificato in zona B; si ritiene di apporre il vincolo indicato poiché non è stata ancora conclusa la cessione del tratto al Comune.

Note il vincolo, e pertanto la cessione, riguarda anche i parcheggi, a lato della viabilità stessa.

VINCOLI PROCEDURALI

Estratto Catastale



Scala 1:5000

<i>Descrizione</i>	Cava di Postir
<i>Dati catastali</i>	Fg. 1 pp.cc. 42/2p, 42/18, 43/2p, 43/14, 43/17p, 43/19, 43/20, 43/21p, 43/22p, 43/33, 43/34p, 48/1, 48/2p, 51/6, 51/4p, 51/7, 51/8p, 270, 271, 318/24p
<i>Superficie</i>	85.199,29 mq
<i>Attuazione</i>	Non attuato
<i>Previsione</i>	Reiterato
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo indicato al fine di un recupero a fini ambientali della cava ormai da diverso tempo completamente dismessa.
<i>Note</i>	-

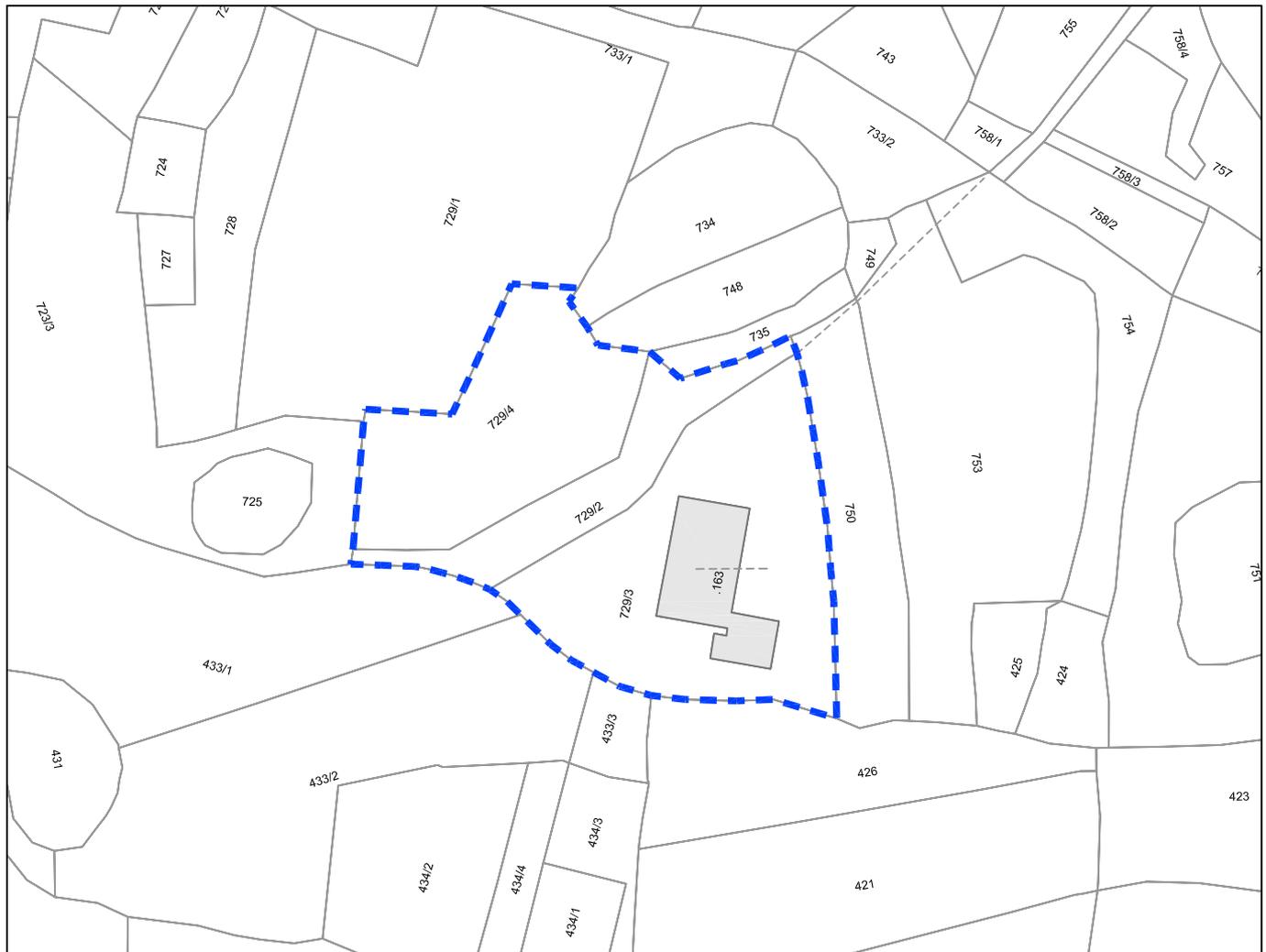
Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Descrizione</i>	EG1 - zona carsica
<i>Dati catastali</i>	Fg. 4 pp.cc. 142, 526/1, 526/2
<i>Superficie</i>	6.625,08 mq
<i>Attuazione</i>	Non attuato
<i>Previsione</i>	Reiterato
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo indicato al fine di incentivare lo sviluppo di attività di tipo turistico e ricettivo affiancando, alle strutture di tipo agricolo, attrezzature atte ad ospitare impianti volti al turismo o al ristoro in genere.
<i>Note</i>	-

Estratto Catastale



Scala 1:2000

<i>Descrizione</i>	EG2 - zona carsica
<i>Dati catastali</i>	Fg. 3 pp.cc. 729/2, 729/3, 729/4
<i>Superficie</i>	11.298,08 mq
<i>Attuazione</i>	Non attuato
<i>Previsione</i>	Reiterato
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo indicato al fine di incentivare lo sviluppo di attività di tipo turistico e ricettivo affiancando, alle strutture di tipo agricolo, attrezzature atte ad ospitare il turismo o il ristoro in genere.
<i>Note</i>	-